

ПРОТОКОЛ №5

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: г. Киров, ул. Преображенская, д. 82/1

Российская Федерация, Кировская область, город Киров, ул. Преображенская, 82/1
Двадцать пятое сентября две тысячи четырнадцатого года

Место проведения собрания: РФ, Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д. 82/1.

Период проведения собрания: с «09» августа 2014 года по «25» сентября 2014 года.

Форма проведения собрания: заочное голосование по вопросам повестки дня.

Инициатор проведения собрания – председатель правления ТСЖ Пленкин Владимир Алексеевич.

Общая площадь жилых и нежилых помещений согласно данным МУП «Расчетно-информационный центр» дома составляет 27422,10 кв.м., в том числе 25 324,00 кв.м. – жилые помещения, 2 098,10 кв.м. – нежилые помещения.

В голосовании приняли участие собственники помещений, площадь которых составила 20 090,50 кв.м. (73,26% от общей площади жилых и нежилых помещений).

Материалы по вопросам повестки дня были размещены на сайте ТСЖ «Преображенская 82/1»: <https://vk.com/pr821> и на информационных стендах на первых этажах каждого подъезда.

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания производилось путем заполнения бюллетеня. Хранение бюллетеней осуществляет инициатор собрания.

Собрание правомочно для принятия решений по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение отчета ТСЖ за 2013 г.
2. Ограничение въезда во двор транспортных средств.
3. Организация охраны дворовой территории.
4. Выбор охранной организации.
5. Установление дополнительного сбора на оплату услуг охранной организации.
6. Установление тарифа на содержание и обслуживание мест общего пользования для нежилых помещений.
7. Определение способа формирования фонда капитального ремонта.
8. Установление ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
9. Утверждение услуг и работ по капитальному ремонту и сроков проведения.
10. Выбор владельца специального расчетного счета.
11. Выбор кредитной организации для открытия расчетного счета.

Решения по вопросам № 1,4 принимаются простым большинством голосов. Решения по вопросам №№ 2,3,5-11 принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

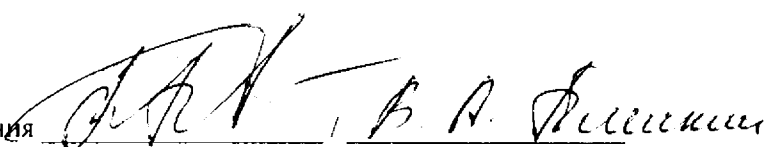
Результаты голосования по вопросам повестки дня:

№ вопроса	Предложенная формулировка решения	ГОЛОСОВАЛИ			Формулировка принятого решения
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	Утвердить финансовый отчет ТСЖ за 2013 г.	39,25 ¹	0,97	33,04	Решение не принято
2	Ограничить въезд во двор любых транспортных средств, за исключением специальных служб, а также случаев погрузки и выгрузки крупногабаритных грузов, предназначенных для собственников помещений жилого дома, путем установки ворот (шлагбаумов) на въезде во двор (2 арки, 2 въезда с торцов здания) по внутренним границам дома. Указанные работы произвести за счет средств ТСЖ.	61,80	10,64	0,82	Решение не принято
3	Организовать охрану дворовой территории привлеченной специализированной организацией за счет собственников жилых помещений. Установить будку охранника с торца дома у 1-й секции. Установку будки произвести за счет средств ТСЖ.	53,20	15,35	4,71	Решение не принято
4	Выбрать специализированную охранную организацию:				Выбрать охранную организацию ООО «Частное охранное предприятие «Кордон».
4.1	ООО «Аргус»		5,48		
4.2	ООО «Охранное предприятие «Лекс»		11,26		
4.3	ООО ЧОП «Легион»		4,36		
4.4	ООО «Частное охранное предприятие «Кордон»		28,01		
4.5	Воздержался		28,75		
4.6	Против		1,68		
5	Установить дополнительный сбор для собственников жилых помещений на оплату услуг охранной организации в размере, соответствующем стоимости услуг выбранной охранной организации (вопрос 4), с даты заключения договора с охранной организацией.	52,78	14,38	6,10	Решение не принято
6	Установить тариф на содержание и обслуживание мест общего пользования для нежилых помещений на 2015 год, исходя из расчетной доли использования услуг и материалов, приходящиеся на нежилые помещения, в размере 8,98 рублей за 1 кв.м. площади помещения.	58,48	5,58	9,20	Решение не принято
7	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.	69,32	2,14	1,80	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
8	Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на	67,86	2,19	3,21	Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный

¹ здесь и далее проценты указаны относительно общей площади жилых и нежилых помещений

	капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации: 2014 г. - 6,7 руб./кв.м, 2015г. - 7,1 руб./кв.м, 2016г. - 7,5 руб/кв.				ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации: 2014 г. - 6,7 руб./кв.м, 2015г. - 7,1 руб./кв.м, 2016г. - 7,5 руб/кв.																																				
9	Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту и сроков их проведения:	67,64	1,25	4,37	Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту и сроков их проведения:																																				
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме</th> <th>Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, год</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Лифт</td> <td>2034-2036</td> </tr> <tr> <td>Крыша</td> <td>2039-2041</td> </tr> <tr> <td>Теплоснабжение</td> <td>2042-2043</td> </tr> <tr> <td>Электроснабжение</td> <td>2043</td> </tr> <tr> <td>Водоснабжение</td> <td>2018-2019</td> </tr> <tr> <td>Противопожарная система*</td> <td>2015-2016</td> </tr> <tr> <td>Дворовая территория*</td> <td>2020-2022</td> </tr> <tr> <td>Фасад дома</td> <td>2026-2028</td> </tr> </tbody> </table>				Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, год	Лифт	2034-2036	Крыша	2039-2041	Теплоснабжение	2042-2043	Электроснабжение	2043	Водоснабжение	2018-2019	Противопожарная система*	2015-2016	Дворовая территория*	2020-2022	Фасад дома	2026-2028	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме</th> <th>Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, год</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Лифт</td> <td>2034-2036</td> </tr> <tr> <td>Крыша</td> <td>2039-2041</td> </tr> <tr> <td>Теплоснабжение</td> <td>2042-2043</td> </tr> <tr> <td>Электроснабжение</td> <td>2043</td> </tr> <tr> <td>Водоснабжение</td> <td>2018-2019</td> </tr> <tr> <td>Противопожарная система*</td> <td>2015-2016</td> </tr> <tr> <td>Дворовая территория*</td> <td>2020-2022</td> </tr> <tr> <td>Фасад дома</td> <td>2026-2028</td> </tr> </tbody> </table>	Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, год	Лифт	2034-2036	Крыша	2039-2041	Теплоснабжение	2042-2043	Электроснабжение	2043	Водоснабжение	2018-2019	Противопожарная система*	2015-2016	Дворовая территория*	2020-2022	Фасад дома	2026-2028
	Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме				Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, год																																				
	Лифт				2034-2036																																				
	Крыша				2039-2041																																				
	Теплоснабжение				2042-2043																																				
	Электроснабжение				2043																																				
	Водоснабжение				2018-2019																																				
	Противопожарная система*				2015-2016																																				
Дворовая территория*	2020-2022																																								
Фасад дома	2026-2028																																								
Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, год																																								
Лифт	2034-2036																																								
Крыша	2039-2041																																								
Теплоснабжение	2042-2043																																								
Электроснабжение	2043																																								
Водоснабжение	2018-2019																																								
Противопожарная система*	2015-2016																																								
Дворовая территория*	2020-2022																																								
Фасад дома	2026-2028																																								
10	Избрать владельцем специального счета ТСЖ «Преображенская 82/1».	69,94	1,08	2,24	Избрать владельцем специального счета ТСЖ «Преображенская 82/1».																																				
11	Избрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, ОАО «Сбербанк России».	69,98	1,00	2,98	Избрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, ОАО «Сбербанк России».																																				

Инициатор собрания

 В. А. Плещинский