

**ПРОТОКОЛ №3**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома**  
**по адресу: г. Киров, ул. Преображенская, д. 82/1**  
Российская Федерация, Кировская область, город Киров, ул. Преображенская, 82/1  
Тридцать первое октября две тысячи тринадцатого года

Место проведения собрания: РФ, Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д. 82/1.

Период проведения собрания: с «21» июля 2013 года по «31» октября 2013 года.

Форма проведения собрания: заочное голосование по вопросам повестки дня.

Инициатор проведения собрания – собственник жилого помещения по адресу г. Киров, ул. Преображенская, 82/1, кв. 163 Пленкин Владимир Алексеевич (дата рождения: 19.10.1981, место рождения: гор. Киров, паспорт 33 00 437166 выдан Первомайским РОВД гор. Кирова 02.11.2001, код подразделения 432-042, адрес регистрации: г. Киров, ул. Ст. Халтурина, дом №40, кв. 139, ИНН 434579532111).

Общая площадь жилых и нежилых помещений согласно данным технического паспорта многоквартирного дома составляет 27458,90 кв.м., в том числе 25 323,30 кв.м. – жилые помещения, 2135,7 кв.м. – нежилые помещения.

В голосовании приняли участие собственники помещений, площадь которых составила 21119,5 кв.м. (76,91% от общей площади жилых и нежилых помещений).

Материалы по вопросам повестки дня были размещены на сайте ТСЖ «Энгельса 82/1»: <http://tsj.mainsolution.ru>.

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания производилось путем заполнения бюллетеня. Хранение бюллетеней осуществляет инициатор собрания.

Собрание правомочно для принятия решений по вопросам повестки дня.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Отчет правления ТСЖ за 2012 год.
2. Изменение наименования ТСЖ «Энгельса 82/1».
3. Утверждение Устава ТСЖ «Энгельса 82/1» в новой редакции.
4. Утверждение состава правления ТСЖ.
5. Утверждение состава ревизионной комиссии ТСЖ.
6. Утверждение порядка использования земельных участков, предназначенных для эксплуатации жилого дома и размещения объектов благоустройства.
7. Утверждение сметы по строительству стоянки для транспортных средств жильцов.
8. Утверждение платы за использование общим имуществом жилого дома для юридических лиц.
9. Утверждение плана мероприятий по восстановлению противопожарной сигнализации.
10. Разрешение перепланировки жилого помещения, занимаемого квартирой №400.
11. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.
12. Выбор владельца специального счета, предназначенного для размещения средств на капитальный ремонт. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Решения по вопросам №№ 1-5 принимаются простым большинством голосов. Решения по вопросам №№ 6-12 принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

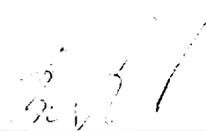
Результаты голосования по вопросам повестки дня:

| № вопроса | Предложенная формулировка решения   | ГОЛОСОВАЛИ          |        |             | Формулировка принятого решения  |
|-----------|---|---------------------|--------|-------------|---|
|           |   | ЗА                  | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |   |
| 1         | Утвердить финансовый отчет ТСЖ за 2012 год  | 72,22% <sup>1</sup> | 4,69   | 0           | Утвердить финансовый отчет ТСЖ за 2012 год  |
| 2         | Изменить наименование ТСЖ «Энгельса 82/1» на ТСЖ «Преображенская 82/1»  | 73,09               | 3,82   | 0           | Изменить наименование ТСЖ «Энгельса 82/1» на ТСЖ «Преображенская 82/1»  |
| 3         | Утвердить Устав ТСЖ «Преображенская 82/1» в новой редакции  | 69,86               | 7,05   | 0           | Утвердить Устав ТСЖ «Преображенская 82/1» в новой редакции  |
| 4         | Утвердить состав правления ТСЖ: Шаклеин Сергей Леонидович (старший по 1 секц.); Манукян Ангела Самвеловна (2 секц.), Рябов Дмитрий Сергеевич (3 секц.), Фатиев Игорь Юрьевич (4 секц.), Бурдукова Надежда Александровна (5 секц.), Швайцер Сергей Владимирович (6 секц.), Пленкин Владимир Алексеевич   | 75,51               | 1,4    | 0           | Утвердить состав правления ТСЖ: Шаклеин Сергей Леонидович (старший по 1 секц.); Манукян Ангела Самвеловна (2 секц.), Рябов Дмитрий Сергеевич (3 секц.), Фатиев Игорь Юрьевич (4 секц.), Бурдукова Надежда Александровна (5 секц.), Швайцер Сергей Владимирович (6 секц.), Пленкин Владимир Алексеевич   |
| 5         | Утвердить состав ревизионной комиссии ТСЖ: Медведев Олег Сергеевич, Халявин Игорь Эдуардович, Пешкичев Сергей Евгеньевич  | 74,69               | 2,22   | 0           | Утвердить состав ревизионной комиссии ТСЖ: Медведев Олег Сергеевич, Халявин Игорь Эдуардович, Пешкичев Сергей Евгеньевич  |
| 6         | Утвердить порядок использования земельных участков, предназначенных для эксплуатации жилого дома и размещения объектов благоустройства: использовать земельные участки с кад. № 43:40:000290:0058, 43:40:000290:0056, 43:40:000290:25 под размещение 2-х автомобильных стоянок для транспортных средств собственников помещений; осуществить устройство стоянки и элементов благоустройства за счет средств собственников, пожелавших принять в этом участие, в соответствии с проектной документацией и утвержденной сметой расходов; каждый собственник, внесший денежных средства на устройство стоянки и элементов благоустройства получает возможность размещения своего транспортного средства на закрепленном за его помещением месте согласно реестру пользователей стояночными местами, который ведет Правление ТСЖ; стояночное место не переходит в собственность соответствующего собственника помещения; стояночное место закрепляет за конкретным помещением, при смене собственника помещения новый собственник не утрачивает права пользования стояночным местом | 66,97               | 9,94   | 0           | Утвердить порядок использования земельных участков, предназначенных для эксплуатации жилого дома и размещения объектов благоустройства: использовать земельные участки с кад. № 43:40:000290:0058, 43:40:000290:0056, 43:40:000290:25 под размещение 2-х автомобильных стоянок для транспортных средств собственников помещений; осуществить устройство стоянки и элементов благоустройства за счет средств собственников, пожелавших принять в этом участие, в соответствии с проектной документацией и утвержденной сметой расходов; каждый собственник, внесший денежных средства на устройство стоянки и элементов благоустройства получает возможность размещения своего транспортного средства на закрепленном за его помещением месте согласно реестру пользователей стояночными местами, который ведет Правление ТСЖ; стояночное место не переходит в собственность соответствующего собственника помещения; стояночное место закрепляет за конкретным помещением, при смене собственника помещения новый собственник не утрачивает права пользования стояночным местом |
| 7         | Утвердить смету расходов по строительству стоянки для   | 37,37               | 16,56  | 22,98       | Решение не принято  |

<sup>1</sup> здесь и далее проценты указаны относительно общей площади жилых и нежилых помещений

|    |  |       |      |       |   |
|----|--|-------|------|-------|---|
|    | транспортных средств собственников помещений в сумме 7150022,93 руб., в том числе: оплата проектных и согласование земляных работ - 90000 руб., общестроительные работы согласно локальной смете 6229000 руб., разрешение на спиливание зеленых насаждений - 89642,93 руб., непредвиденные расходы (12% от локальной сметы) - 741 380 руб. Стоимость одного машиноместа (всего 110 машиномест) - 65 000,21руб. |       |      |       |   |
| 8  | Утвердить с 01.08.2013 года плату за пользование общим имуществом жилого дома для юридических лиц: УМВД по Кировской области - 4 тыс. руб./мес.; ОАО «Ростелеком», ОАО «МТС», ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг» - 1,5 тыс. руб./мес., ООО «ГТС» - 1 тыс. руб./мес. Производить ежегодную индексацию платы для юридических лиц в соответствии с уровнем инфляции за предыдущий год, установленный Правительством РФ      | 73,47 | 3,44 | 0     | Утвердить с 01.08.2013 года плату за пользование общим имуществом жилого дома для юридических лиц: УМВД по Кировской области - 4 тыс. руб./мес.; ОАО «Ростелеком», ОАО «МТС», ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг» - 1,5 тыс. руб./мес., ООО «ГТС» - 1 тыс. руб./мес. Производить ежегодную индексацию платы для юридических лиц в соответствии с уровнем инфляции за предыдущий год, установленный Правительством РФ |
| 9  | Утвердить план мероприятий по восстановлению противопожарной сигнализации  | 70,38 | 6,53 | 0     | Утвердить план мероприятий по восстановлению противопожарной сигнализации   |
| 10 | Разрешить перепланировку жилого помещения, занимаемого квартирой №400, с передачей части места общего пользования (коридор на этаже) площадью 0,59 кв.м. с оплатой по рыночной стоимости на счет ТСЖ   | 46,9  | 7,03 | 22,98 | Решение не принято  |
| 11 | Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта:  |       |      |       | Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта: формирование фонда капитального ремонта на специальном счете  |
|    | Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете   | 73,75 | 0    | 0     |   |
|    | Формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора   | 3,16  | 0    | 0     |   |
| 12 | Выбрать владельцем специального счета, предназначенного для размещения средств на капитальный ремонт, товарищество собственников жилья. Открыть специальный счет в ОАО «Сбербанк России», либо в ОАО Банк ВТБ, либо в ОАО «Россельхозбанк» (в зависимости от соотношения обслуживания по критериям цена/качество). Предоставить право выбора банка правлению ТСЖ   | 74,74 | 2,17 | 0     | Выбрать владельцем специального счета, предназначенного для размещения средств на капитальный ремонт, товарищество собственников жилья. Открыть специальный счет в ОАО «Сбербанк России», либо в ОАО Банк ВТБ, либо в ОАО «Россельхозбанк» (в зависимости от соотношения обслуживания по критериям цена/качество). Предоставить право выбора банка правлению ТСЖ  |

Инициатор собрания,

 *И.В. А. Лукин*