

## Должностная инструкция слесаря-сантехника

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель правления ТСЖ «Преображенская 82/1»

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

« » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

### I. Общие положения

1. Слесарь-сантехник принадлежит к категории рабочих.
2. Слесарь-сантехник подчиняется непосредственно главному инженеру.
3. На должность слесаря-сантехника назначается лицо, имеющее образование не ниже среднего профессионального и опыт работы не менее одного года.
4. Назначение и освобождение от должности слесаря-сантехника осуществляется приказом председателем правления ТСЖ по представлению главного инженера.
5. Слесарь-сантехник должен знать:
  - сортамент, методы определения диаметров труб, арматуры, фитингов;
  - назначение, виды санитарно-технических средств и оборудования;
  - назначение, принцип действия, методы ремонта санитарных, технических трубопроводных коммуникаций, водоснабжения, центрального отопления, водоотведения;
  - правила обращения, назначение ручных, механизированных инструментов;
  - способы проведения вспомогательных работ;
  - устройство санитарно-технических коммуникаций, креплений, соединений трубопроводов;
  - способы установки приспособлений, креплений;
  - методы замены, восстановления трубопроводных коммуникаций из полимерных, стальных, чугунных труб;
  - требования по установке нагревательных приборов;
  - мероприятия по испытанию санитарно-технических коммуникаций, арматуры;
  - способы испытания котлов, насосов, бойлеров, калориферов;
  - методы испытания трубопроводов для определения мест повреждений;
  - нормы времени на проведение работ;
  - нормативы использования запасных частей, материалов.
6. В период отсутствия слесаря-сантехника его права, функциональные обязанности, ответственность возлагаются на иное должностное лицо, назначенное в установленном порядке.
7. Слесарь-сантехник в своей деятельности руководствуется:
  - данной должностной инструкцией;
  - приказами, распоряжениями руководства;
  - правилами внутреннего трудового распорядка;
  - Уставом, руководящими, нормативными актами организации;
  - законодательством РФ;
  - распоряжениями непосредственного руководителя;

- правилами, методическими материалами по эксплуатации, ремонту.

## **II. Должностные обязанности слесаря-сантехника**

Слесарь-сантехник выполняет следующие должностные обязанности:

1. Устанавливает причины выхода из строя, износа коммуникаций. Принимает меры по их предупреждению, ликвидации.
2. Обеспечивает исправное, надежное функционирование вверенных систем водоснабжения, центрального отопления, водоотвода, верную их эксплуатацию, регулярный осмотр, обслуживание и качественный ремонт.
3. Устраняет неисправности в функционировании систем, производит их ремонт, монтаж, настройку, испытание оборудования.
4. Осуществляет:
  - отбор труб, фасонных частей, фитингов, арматуры, крепежных элементов;
  - разборку, ремонт, сборку узлов, деталей санитарных технических коммуникаций отопления, водоснабжения, водоотведения;
  - подготовку вспомогательных материалов;
  - обеспечение сгонов контргайками, муфтами, креплениями;
  - перемещение деталей, частей трубопроводов, санитарно-технических приспособлений;
  - монтаж, заделку креплений под приборы, трубопроводы;
  - создание отверстий в конструкциях;
  - группировку секций батарей;
  - комплектование частей стояков;
  - крепление приборов, приспособлений;
  - соединение отопительных секций, трубопроводов, санитарных кабин;
  - выявление мест повреждений при испытании коммуникаций;
  - замену, восстановление частей трубопроводов.
5. Сдаёт в эксплуатацию отремонтированные системы.
6. Составляет заявки на запасные части, материалы, инструменты. Экономно и бережно их использует.
7. Выполняет служебные поручения своего непосредственного руководителя.
8. Способствует эффективному использованию трубопроводных коммуникаций.
9. Изучает результаты эксплуатации сетей.
10. Вводит в эксплуатацию индивидуальные приборы учета.

## **III. Права**

Слесарь-сантехник имеет право:

1. Повышать собственную квалификацию, участвовать в образовательных мероприятиях.
2. Направлять руководству предложения по улучшению деятельности организации.
3. Требовать от руководства организации создания нормальных условий для исполнения своих полномочий, обеспечения безопасности.
4. Получать информацию о решениях, относящихся к своей деятельности.
5. Действовать самостоятельно, принимать решения в рамках своей компетенции.
6. Взаимодействовать по рабочим вопросам с подразделениями организации.
7. Не приступать к выполнению должностных обязанностей при появлении опасности для жизни, здоровья.
8. Консультироваться у экспертов по вопросам, выходящим за пределы компетенции слесаря-сантехника.

9. Сообщать руководству о выявленных недостатках в работе организации, направлять предложения по их устранению.

#### **IV. Ответственность**

Слесарь-сантехник несет ответственность за:

1. Нанесение убытков организации, ее работникам, государству, клиентам.
2. Содержание документации, направляемой руководству.
3. Нарушение положений руководящих документов организации.
4. Ненадлежащее исполнение своих должностных обязанностей.
5. Результаты принятых решений, собственных действий.
6. Нарушение правил техники безопасности.
7. Достоверность информации о функционировании коммуникаций, оборудования.
8. Нарушение трудовой дисциплины, правил внутреннего трудового распорядка, норм противопожарной защиты.

Ознакомлен \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_