

ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ №800337

г. Киров

«17» января 2014г.

Открытое акционерное общество «Кировэнергосбыт», именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик», в лице директора Центрального филиала ОАО «Кировэнергосбыт» **Валиева Ильдара Ингелевича**, действующего на основании доверенности №11-12/38 от 18.12.2013г., с одной стороны и **ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ПРЕОБРАЖЕНСКАЯ 82/1»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель коммунальных услуг», в лице председателя **Пленкина Владимира Алексеевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Стороны договорились применять в договоре следующие термины и определения:

Максимальная мощность – наибольшая величина мощности, определенная к одномоментному использованию энергопринимающими устройствами (объектами электросетевого хозяйства) в соответствии с документами о технологическом присоединении и обусловленная составом энергопринимающего оборудования (объектов электросетевого хозяйства) и технологическим процессом ИКУ, в пределах которой сетевая организация принимает на себя обязательства обеспечить передачу электрической энергии, исчисляемая в мегаваттах, согласованная в Приложении №2 к настоящему договору.

Заявленная мощность - величина мощности, планируемой к использованию в предстоящем расчетном периоде регулирования, применяемая в целях установления тарифов на услуги по передаче электрической энергии, исчисляемая в мегаваттах.

Исполнитель коммунальных услуг (далее по тексту ИКУ) - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, предоставляющие коммунальные услуги, производящие или приобретающие коммунальные ресурсы и отвечающие за обслуживание внутридомовых инженерных систем, с использованием которых потребителю предоставляются коммунальные услуги.

Потребитель - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющее электрическую энергию.

Точка поставки - место исполнения обязательств по настоящему договору, используемое для определения объема взаимных обязательств Гарантирующего поставщика (далее по тексту ГП) и ИКУ, на границе балансовой принадлежности энергопринимающих устройств ИКУ, определенной в акте разграничения балансовой принадлежности, копия которого прилагается к договору, а до составления в установленном порядке акта разграничения балансовой принадлежности - в точке присоединения энергопринимающего устройства ИКУ к объектам электросетевого хозяйства смежного субъекта электроэнергетики.

Перечень точек поставки согласован сторонами в Приложении №2 к настоящему договору.

Сетевая организация (далее по тексту СО) - организация, владеющая на праве собственности или на ином установленном федеральными законами основании объектами электросетевого хозяйства, с использованием которых такая организация оказывает услуги по передаче электрической энергии и осуществляет в установленном порядке технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям, а также осуществляющие право заключения договоров об оказании услуг по передаче электрической энергии с использованием объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих другим собственникам и иным законным владельцам.

Иные владельцы сети (далее по тексту ИВС) - лица, владеющие на праве собственности или ином установленном федеральными законами основании объектами электросетевого хозяйства, к которым присоединены энергопринимающие устройства ИКУ, и не оказывающие услуги по передаче электрической энергии.

Граница балансовой принадлежности - линия раздела объектов электроэнергетики между владельцами по признаку собственности или владения на ином предусмотренном федеральными законами основании, определяющая границу эксплуатационной ответственности между СО (ИВС) и Исполнителем коммунальных услуг за состояние и обслуживание электроустановок.

Общедомовой прибор учета - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) электрической энергии, поступающей в многоквартирный дом.

Индивидуальный прибор учета - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) потребления электрической энергии в одном жилом помещении в многоквартирном доме, в жилом доме (части жилого дома) или домовладении.

Измерительный комплекс - совокупность приборов учета и измерительных трансформаторов тока и (или) напряжения, соединенных между собой по установленной схеме, через которые такие приборы учета

установлены (подключены), предназначенная для измерения объемов электрической энергии (мощности) в одной точке поставки.

Система учета - совокупность измерительных комплексов, связующих и вычислительных компонентов, устройств сбора и передачи данных, программных средств, предназначенная для измерения, хранения, удаленного сбора и передачи показаний приборов учета по одной и более точек поставки.

Иные приборы учета – средства измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), обеспечивающие измерение и учет электрической энергии, за исключением общедомовых, индивидуальных, комнатных, общих (квартирных) приборов учета.

Перечень приборов учета, измерительных комплексов согласован сторонами в Приложении №2 к настоящему договору.

Проверка прибора учета, измерительного комплекса – инструментальная или визуальная проверка прибора учета, измерительного комплекса, проводимая в целях определения и подтверждения соответствия прибора учета, измерительного комплекса установленным техническим требованиям, а также условиям договора. Результаты проверки оформляются актом проверки. Снятие показаний СО (и (или) ГП, ИВС) в соответствии с условиями настоящего договора не является проверкой прибора учета, измерительного комплекса.

Инструментальная проверка прибора учета, измерительного комплекса – совокупность операций, выполняемых с использованием специализированного измерительного оборудования с целью определения и подтверждения соответствия прибора учета, измерительного комплекса установленным техническим требованиям, а также условиям договора.

Визуальная проверка прибора учета, измерительного комплекса – визуальный осмотр прибора учета, измерительного комплекса без использования измерительных приборов. При инструментальной и иных видах проверок могут быть выявлены замечания, которые невозможно определить при визуальном осмотре. В случае выявления в дальнейшем таких замечаний, визуальная проверка не может служить основой для перерасчёта как «дата последней проверки».

Иные термины и определения употребляются в настоящем договоре в значениях, определенных действующим законодательством РФ.

1. Предмет договора

1.1. Гарантирующий поставщик обязуется осуществлять продажу электрической энергии (мощности), а также через привлеченных третьих лиц оказывать услуги по передаче электрической энергии и услуги, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии потребителям, а ИКУ обязуется оплачивать приобретаемую электрическую энергию (мощность) и оказанные услуги в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.2. ИКУ приобретает электрическую энергию (мощность) у ГП для оказания собственникам и иным пользователям/владельцам помещений в многоквартирных домах и собственникам жилых домов коммунальной услуги электроснабжения, использования на общедомовые нужды (освещение и иное обслуживание с использованием электрической энергии межквартирных лестничных площадок, лестниц, лифтов и иного общего имущества), для компенсации потерь электрической энергии во внутрисетевых электрических сетях, а также собственного потребления и иного потребления в принадлежащих ИКУ на праве собственности или ином законном основании нежилых помещениях и объектах.

1.3. ИКУ подтверждает, что в отношении жилых (многоквартирных) домов, указанных в приложении № 2 к настоящему договору, является исполнителем коммунальных услуг, в соответствии с действующим законодательством РФ, а нежилые помещения, указанные в Приложении №2 к настоящему договору, принадлежат ему на законных основаниях.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Гарантирующий поставщик имеет право:

2.1.1. Беспрепятственного доступа к электроустановкам и общедомовым и иным приборам учета (измерительным комплексам, системам учета) электрической энергии для:

- контрольного снятия показаний приборов учета и систем учета, в том числе перепрограммирования и считывания информации с приборов учета, измерительных комплексов и систем учета, обеспечивающих хранение профиля нагрузки посредством специальных технических средств (переносных компьютеров с необходимым программным обеспечением);

- проверки приборов учета, измерительных комплексов и систем учета на соответствие требованиям нормативно-технической документации;

- проверки показаний приборов учета;

- контроля величины мощности электроприемников;

- проведения измерений показателей качества электрической энергии;

- проверки схемы присоединения электроустановок и установки приборов учета, измерительных комплексов и систем учета;

- ввода ограничения режима электропотребления, возобновления подачи электрической энергии;
- допуска приборов учета, измерительных комплексов и систем учета.

Указанным правом также обладают лица, имеющие доверенность ГП, и представители СО (ИВС), к сетям которой присоединены энергопринимающие устройства ИКУ.

ГП вправе участвовать в проверках достоверности представленных потребителями сведений о показаниях приборов учета электрической энергии и (или) проверки их состояния.

2.1.2. Приостанавливать исполнение обязательств по договору путем введения ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) (в отношении установленных законодательством РФ категорий Потребителей (в том числе в отношении отдельных используемых ими объектов) – не ниже уровня аварийной брони)) в случаях и в порядке, установленных действующим законодательством РФ.

Уведомления об ограничении режима потребления электрической энергии ИКУ в случаях, установленных действующим законодательством РФ, направляются ГП любым из перечисленных способов: факсограммой, телеграммой, телетайпограммой, телефонограммой, почтовым отправлением, либо вручается непосредственно ИКУ под расписку.

Возобновление подачи электрической энергии, подача которой была прекращена (ограничена), осуществляется после добровольного погашения ИКУ задолженности в размере, указанном в уведомлении о планируемом введении ограничения режима потребления, либо по соглашению сторон, либо на основании решения суда, или устранения обстоятельств и нарушений, явившихся основанием для ввода ограничения режима потребления.

ГП вправе потребовать с ИКУ в установленных законодательством РФ случаях и порядке компенсации расходов на оплату действий по введению ограничения режима потребления и последующему его восстановлению, а также на совершение им действий, предусмотренных Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утвержденными постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 г. № 442.

2.1.3. В целях надлежащего исполнения обязанностей возложенных на ГП настоящим договором, ГП имеет право предоставлять СО следующие сведения: наименование ИКУ, местонахождение юридического лица, точки поставки, платежные реквизиты, о заключении, изменении и расторжении договора, а также иные сведения, в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.1.4. Отказаться от исполнения настоящего договора полностью при наличии у ИКУ признанной им по акту сверки или подтвержденной решением суда задолженности перед ГП за поставленную электрическую энергию (мощность) по настоящему договору в размере, превышающем стоимость электрической энергии (мощности) за 3 (три) расчетных периода (расчетных месяца) в следующем порядке:

- ГП уведомляет ИКУ об отказе от исполнения настоящего договора не позднее чем за 10 рабочих дней до заявляемой даты отказа от исполнения договора.

2.1.5. Запрашивать у ИКУ планируемый объем потребления электрической энергии и мощности на следующий год по форме Приложения №1 к настоящему договору.

2.2. Гарантирующий поставщик обязуется:

2.2.1. Подавать электрическую энергию (мощность) ИКУ в точки поставки, определенные Приложением №2 к настоящему договору.

2.2.2. Заключить с СО в интересах ИКУ договор на оказание услуг по передаче электрической энергии (мощности) в точки поставки, определенные в приложении № 2 к настоящему договору. Представление ГП в соответствии с настоящим договором интересов ИКУ в отношениях с СО не требует специальных полномочий.

2.2.3. Обеспечивать показатели качества электрической энергии на границе балансовой принадлежности электросети между СО и ИКУ в соответствии с п. 3.1. настоящего договора.

2.2.4. Ежемесячно, в срок до 20 числа, предоставлять ИКУ информацию о состоянии расчетов по состоянию на 1-е число месяца, следующего за расчетным периодом, в форме Акта сверки взаимных расчетов (приложение № 4 к настоящему договору).

2.2.5. Осуществлять иные действия, необходимые для реализации прав ИКУ (потребителей), предусмотренные действующим законодательством РФ.

2.3. Исполнитель коммунальных услуг имеет право:

2.3.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора полностью, что влечет его расторжение при условии оплаты ГП не позднее, чем за 10 рабочих дней до заявляемой даты расторжения договора стоимости потребленной электрической энергии (мощности) в полном объеме, а так же в случаях, предусмотренных Основными положениями функционирования розничных рынков (далее ОПФРР), суммы компенсации в связи с полным отказом от исполнения договора, что должно быть подтверждено оплатой счета, выставленного ГП в соответствии с действующим законодательством РФ. При этом ИКУ обязан передать ГП письменное уведомление об отказе от исполнения договора не позднее чем за 20 рабочих дней до заявленной им даты расторжения, способом, позволяющим подтвердить факт и дату получения указанного уведомления.

2.3.2. В одностороннем порядке уменьшить объемы электрической энергии (мощности), приобретаемые у ГП, путем приобретения части объемов электрической энергии (мощности) по договору, обеспечивающему продажу электрической энергии (мощности), заключенному с производителем электрической энергии на розничном рынке, что влечет изменение условия настоящего договора в части порядка определения объема электрической энергии (мощности), поставленного ГП по настоящему договору за расчетный период, при условии выполнения обязанностей, предусмотренных ОПФРР. При этом письменное уведомление об уменьшении объемов электрической энергии (мощности), приобретаемых у ГП, ИКУ обязан передать ГП не позднее чем за 20 рабочих дней до заявленной им даты изменения договора, способом, позволяющим подтвердить факт и дату получения указанного уведомления.

2.3.3. С даты утраты ГП его статуса перейти на обслуживание к организации, которой присвоен статус гарантирующего поставщика, к энергосбытовой (энергоснабжающей) организации или производителю электрической энергии (мощности) на розничном рынке при условии соблюдения установленных ОПФРР условий заключения договоров с указанными субъектами.

2.3.4. Выбора ценовой категории, условий почасового планирования потребления электрической энергии, в случаях и порядке, установленных действующим законодательством РФ.

2.3.5. Изменить выбранную ценовую категорию в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.3.6. Выбора для оборудования точек поставки по настоящему договору приборами учета электрической энергии любого лица, отвечающего требованиям, установленным законодательством РФ для осуществления таких действий.

2.3.7. Заявлять ГП об ошибках, обнаруженных в платежных документах.

2.4. Исполнитель коммунальных услуг обязуется:

2.4.1. Своевременно оплачивать потребляемую электрическую энергию (мощность) и оказываемые услуги в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего договора, в том числе оплачивать электрическую энергию на общедомовые нужды, объем которой определен в соответствии с жилищным законодательством РФ.

2.4.2. Для определения величины потребленной электрической энергии:

- по общедомовым приборам учета - снимать показания в период с 23-го по 25-е число текущего месяца, а также по состоянию на 00 часов 00 минут дня, следующего за датой расторжения настоящего договора, и передавать ГП до окончания 26-го дня текущего месяца, а также дня, следующего за датой расторжения настоящего договора.

- по иным приборам учета - снимать показания по состоянию на 00 часов 00 минут 1-го дня месяца, следующего за расчетным, а также дня, следующего за датой расторжения настоящего договора, и передавать до окончания 1-го дня месяца, следующего за расчетным, а также дня, следующего за датой расторжения настоящего договора.

Показания приборов учета ИКУ сообщает ГП по телефону **37-59-78**, по факсу **37-69-29** или электронной почте **T.Rakovets@ies-holding.com**, а также в письменной форме в виде акта снятия показаний расчетных приборов учета в течение 3 рабочих дней.

Если общедомовые и (или) иные приборы учёта, позволяют измерять почасовые объёмы потребления электрической энергии и включены в состав автоматизированной системы коммерческого учёта электрической энергии ГП, ИКУ и ГП в течение двух дней по окончании расчётного периода согласовывают почасовой объем электрической энергии по электронной почте **krv-es01-aiiskue@ies-holding.com** с последующим письменным подтверждением ИКУ почасовых объемов не позднее 3-го числа месяца, следующего за расчётным. Если ИКУ не предоставил почасовые объёмы в письменном виде, то почасовые объёмы, определенные ГП посредством удаленного доступа, считаются подтвержденными ИКУ.

В случае отсутствия или нарушения удаленного доступа к общедомовым и (или) иным приборам учета, позволяющим измерять почасовые объёмы потребления электрической энергии, ИКУ:

по приборам учета, установленным в точках поставки в границах балансовой принадлежности ИКУ, по которым расчеты за электрическую энергию (мощность) осуществляются по тарифам или первой ценовой категории, предоставляет показания расчетных приборов учета в соответствии с абзацами 2-4 настоящего пункта;

по приборам учета, установленным в точках поставки в границах балансовой принадлежности ИКУ, по которым расчеты за электрическую энергию (мощность) осуществляются по второй, третьей, четвертой, пятой, шестой ценовой категории, предоставляет почасовые объёмы потребления электрической энергии в течение двух дней по окончании расчётного периода по электронной почте **krv-es01-aiiskue@ies-holding.com** с последующим письменным подтверждением почасовых объемов не позднее 3-го числа месяца, следующего за расчётным.

2.4.3. Ежемесячно подписывать с ГП акты приема-передачи электрической энергии (мощности).

2.4.4. Производить сверку расчетов с ГП с оформлением двустороннего акта не реже одного раза в квартал, а при наличии задолженности ИКУ – ежемесячно.

2.4.5. Ежегодно, не позднее чем за 10 месяцев до начала очередного периода регулирования тарифов, предоставлять ГП планируемый на следующий год объем потребления электрической энергии с разбивкой по месяцам и уровням напряжения, и величину заявленной мощности с разбивкой по уровням напряжения,

которая не может превышать максимальную мощность, определенную в настоящем договоре, по форме Приложения №1 к настоящему договору.

2.4.6. Проводить в сроки и порядке, установленные действующим законодательством, замеры потокораспределения, нагрузок и уровней напряжения на энергопринимающих устройствах, в отношении которых заключен настоящий договор, по заданию диспетчерских центров системного оператора или по требованию СО о проведении указанных замеров в соответствии с заданием системного оператора и предоставлять результаты проведенных замеров в диспетчерские центры системного оператора в установленном им формате в течение 10 рабочих дней со дня проведения соответствующего замера, а также предоставлять СО в течение 3 рабочих дней с даты проведения соответствующего замера (кроме случаев наличия у Потребителя системы учета, удаленный доступ к данным которой предоставлен СО).

2.4.7. Обеспечить соблюдение предусмотренного настоящим договором и документами о технологическом присоединении режима потребления электрической энергии (мощности).

2.4.8. В случае нарушения обязательств по оплате потребленной электрической энергии (мощности) по требованию ГП самостоятельно вводить ограничение режима потребления электрической энергии (мощности), не допуская ограничения лиц, надлежащим образом исполняющих свои обязательства по оплате.

2.4.9. Выполнять требования СО (ИВС) об ограничении режима потребления в соответствии с утвержденными графиками ограничения потребления, при выводе электроустановок СО (ИВС) в ремонт, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ в качестве основания для введения ограничения режима потребления.

2.4.10. Самостоятельно урегулировать с СО (ИВС) вопросы в части организации коммерческого учета, оперативно-диспетчерского и технологического взаимодействия, согласования сроков информирования об аварийных ситуациях на энергетических объектах, а так же проведении плановых, текущих и капитальных ремонтов на них.

Незамедлительно уведомлять ГП и СО (ИВС) об авариях на энергетических объектах ИКУ, связанных с отключением питающих линий, повреждением основного оборудования, а также о пожарах, вызванных неисправностью электроустановок.

Незамедлительно сообщать СО (ИВС) обо всех неисправностях оборудования, принадлежащего СО (ИВС), находящегося в помещении и (или) на территории ИКУ. Информировать СО (ИВС) о плановых, текущих и капитальных ремонтах на энергетических объектах ИКУ в срок, не позднее 30 дней до их начала. Согласовывать предложенные СО (ИВС) сроки проведения ремонтных (профилактических) работ, которые влекут необходимость введения ограничения режима потребления ИКУ.

Если проведение плановых ремонтных (профилактических) работ СО (ИВС) невозможно без ограничения режима потребления ИКУ, СО (ИВС) уведомляет ИКУ о проведении таких работ за 15 дней до их начала в порядке оперативных взаимоотношений.

Сроки проведения плановых ремонтных (профилактических) работ согласовываются между СО (ИВС) и ИКУ не позднее, чем за 15 дней до даты (дня и часа) ограничения режима потребления электрической энергии.

2.4.11. Поддерживать на границе балансовой принадлежности значения показателей качества электрической энергии, обусловленные работой энергопринимающих устройств ИКУ, в соответствии с требованиями законодательства РФ о техническом регулировании, соблюдать значения соотношения потребления активной и реактивной мощности для отдельных энергопринимающих устройств (групп энергопринимающих устройств) ИКУ, определенные в Приложении №2 к настоящему договору в виде предельных значений коэффициента реактивной мощности ($\text{tg}\varphi$), в соответствии с действующим законодательством РФ, а также обеспечить доступ ГП к энергопринимающим устройствам, находящимся в границах балансовой принадлежности ИКУ, для осуществления проверок (замеров), предусмотренных Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг и ОПФРР.

Требования по соблюдению значений соотношения активной и реактивной мощности не распространяется на объекты ИКУ, по которым ИКУ приобретает электрическую энергию для целей оказания собственникам и иным пользователям/владельцам помещений в многоквартирных домах и собственникам жилых домов коммунальной услуги электроснабжения.

2.4.12. Поддерживать в надлежащем техническом состоянии принадлежащие ИКУ средства релейной защиты и противоаварийной автоматики, приборы учета электрической энергии и мощности, устройства, обеспечивающие регулирование реактивной мощности, а также иные устройства, необходимые для поддержания требуемых параметров надежности и качества электрической энергии, и соблюдать требования, установленные для технологического присоединения и эксплуатации указанных средств, приборов и устройств, а также обеспечивать поддержание установленных автономных резервных источников питания в состоянии готовности к использованию при возникновении внеплановых отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

2.4.13. Обеспечить функционирование и реализацию управляющих воздействий устройств релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики, средств регулирования напряжения и компенсации реактивной мощности, установленных в границах балансовой принадлежности ИКУ в соответствии с действующим законодательством РФ, а также обеспечить своевременное выполнение диспетчерских команд (распоряжений) субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике и соответствующих требований СО.

2.4.14. Выполнять задания диспетчерских центров системного оператора (в том числе выданных через СО) по подключению нагрузки под действие противоаварийной автоматики, настройке устройств релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики в соответствии с распределением таких обязанностей, указанным в договоре оказания услуг по передаче электрической энергии, заключенном ГП в интересах ИКУ в соответствии с Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг.

2.4.15. Соблюдать заданные в установленном порядке СО, системным оператором (субъектом оперативно-диспетчерского управления) требования к установке устройств релейной защиты и автоматики, а также поддерживать схему электроснабжения с выделением ответственных нагрузок на резервируемые внешние питающие линии, обеспечивающие отпуск электрической энергии для покрытия технологической и аварийной брони.

2.4.16. При необходимости осуществления установки или замены прибора учета, в том числе входящего в состав измерительного комплекса, или системы учета, ИКУ, являющийся собственником энергопринимающих устройств, в отношении которых устанавливается или заменяется прибор учета, с соблюдением требований, установленных ОПФРР, обязан направить письменный запрос о согласовании места установки прибора учета, схемы подключения прибора учета и иных компонентов измерительных комплексов и систем учета, а также метрологических характеристик прибора учета в адрес СО.

Срок на устранение неисправности прибора учета, измерительного комплекса, системы учета, на поверку, замену в случае выхода из строя, утраты, истечения срока эксплуатации прибора учета, измерительных трансформаторов тока и (или) напряжения, устанавливается не более 2 месяцев.

2.4.17. Осуществлять эксплуатацию энергопринимающих устройств в соответствии с правилами технической эксплуатации, техники безопасности и оперативно-диспетчерского управления.

2.4.18. Сообщать ГП обо всех нарушениях и неисправностях в работе приборов учета, измерительных комплексов и систем учета, их утрате в течение суток с момента обнаружения.

2.4.19. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей ГП и/или СО (ИВС) к электрическим установкам и общедомовым и иным приборам учета электрической энергии (мощности), измерительным комплексам и системам учета ИКУ для выполнения работ, указанных в п. 2.1.1. настоящего договора, а также обеспечить присутствие своего уполномоченного представителя при проведении проверок и вводе ограничений.

2.4.20. Уведомлять ГП о сроках проведения ИКУ проверок достоверности представленных потребителями сведений о показаниях комнатных приборов учета электрической энергии, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния.

2.4.21. Если к объектам электросетевого хозяйства ИКУ присоединены энергопринимающие устройства третьих лиц, надлежащим образом исполняющих свои обязательства по оплате электрической энергии (мощности), при введении в отношении ИКУ ограничения режима потребления, принять все необходимые действия для поставки электрической энергии (мощности) таким лицам, в том числе путем самостоятельного ограничения режима потребления собственных энергопринимающих устройств (энергетических установок).

2.4.22. Представлять ГП и СО действующую технологическую информацию (главные электрические схемы, характеристики оборудования, схемы устройств релейной защиты и противоаварийной автоматики, оперативные данные о технологических режимах работы оборудования) и (или) изменения в ней.

2.4.23. В случае если ограничение режима потребления электрической энергии (мощности) ИКУ может привести к экономическим, экологическим, социальным последствиям, при отсутствии у ИКУ акта согласования технологической и (или) аварийной брони на дату подачи заявления о заключении договора энергоснабжения или при возникновении после заключения настоящего договора оснований для изменения ранее составленного акта в порядке, определенном Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, составить (изменить) и обеспечить предоставление проекта акта согласования технологической и аварийной брони в адрес СО (ГП) в течение 30 дней с даты заключения настоящего договора или в течение 30 дней с даты возникновения оснований для изменения такого акта и согласовать его с СО, а также передать ГП его копию не позднее 5-ти дней со дня согласования с СО.

Акт согласования технологической и (или) аварийной брони после его согласования с СО подлежит включению в настоящий договор в качестве приложения.

2.4.24. При наличии акта согласования технологической и (или) аварийной брони обеспечить соблюдение установленного им режима потребления электрической энергии (мощности), а также уровня нагрузки технологической и (или) аварийной брони и сроков завершения технологического процесса при введении ограничения режима потребления электрической энергии.

2.4.25. В случае если ИКУ (отдельные используемые им объекты) относится в соответствии с действующим законодательством РФ к категориям потребителей электрической энергии (мощности), ограничение режима потребления электрической энергии которых может привести к экономическим, экологическим, социальным последствиям, ежегодно, до 01 июля, направлять в адрес уполномоченного федерального органа (Минэнерго РФ), уполномоченного органа субъекта РФ (Правительство субъекта РФ) обращения с целью его включения в Перечень потребителей, в отношении которых предусматривается за счет средств бюджета (бюджетов) различных уровней бюджетной системы РФ особый порядок предоставления обеспечения обязательств по оплате стоимости электрической энергии, включающей стоимость услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии.

2.4.26. В случае принятия решения общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов товарищества или кооператива о внесении платы за потребленную электрическую энергию непосредственно ГП, согласовать в дополнительном соглашении с ГП условия проведения взаимных расчетов, порядок информационного обмена, порядок приостановления и ограничения энергоснабжения, в течение 30 календарных дней с момента получения соответствующего дополнительного соглашения от ГП.

2.4.27. Самостоятельно урегулировать с СО (ИВС) и оформить в порядке, установленном законодательством РФ, случаи присоединения впервые вводимых в эксплуатацию, ранее присоединенных реконструируемых энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых увеличивается, а также случаи, при которых в отношении ранее присоединенных энергопринимающих устройств изменяются категория надежности электроснабжения, точки присоединения, виды производственной деятельности, не влекущие пересмотр величины максимальной мощности, но изменяющие схему внешнего электроснабжения таких энергопринимающих устройств.

2.4.28. Для совокупности точек поставки в рамках границ балансовой принадлежности энергопринимающих устройств ИКУ, по которым он рассчитывается за электрическую энергию и мощность по ценовым категориям с применением в расчетах почасового планирования, предоставлять ГП плановые и фактические почасовые значения электропотребления по форме и в сроки в соответствии с Приложением №3 к настоящему договору.

2.4.29. Предоставлять ГП, сведения о размере площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирных домах, а также об общей площади помещений, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, или о размере

2.4.30. жилого дома, о количестве проживающих граждан. Об изменениях указанной информации ИКУ сообщает ГП в 10-дневный срок.

Если необходимо для исполнения сторонами условий настоящего договора, в том числе в случае расторжения договора в соответствии с п. 2.1.4. настоящего договора, ИКУ также предоставляет адреса потребителей, сведения об индивидуальных (комнатных, общих (квартирных)) приборах учета (номер, тип, показания) и элементах благоустроенности (наличие газовой/электрической плиты, лифта).

2.4.31. Самостоятельно урегулировать с потребителями вопросы по качеству в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности ИКУ и (или) объему предоставляемой коммунальной услуги по электроснабжению.

2.4.32. Обеспечивать обслуживание внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, или общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома и которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с актами разграничения балансовой принадлежности электрических сетей и актами эксплуатационной ответственности сторон, копии которых прилагаются к договору.

2.4.33. Предоставить ГП возможность подключения общедомового прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

Компенсировать ГП расходы на осуществление таких действий в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании приняли решение о включении указанных расходов в плату за содержание и ремонт жилого помещения.

2.4.34. В случае если точки поставки на день заключения настоящего договора не оборудованы приборами учета, либо в случае если установленные приборы учета не соответствуют требованиям законодательства РФ, обеспечить оборудование точек поставки приборами учета, которые должны соответствовать требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений.

Установленные приборы учета должны быть допущены в эксплуатацию в соответствии с порядком, установленным ОПФРР и Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Перед демонтажем прибора учета ИКУ направляет письменную заявку о необходимости снятия показаний существующего прибора учета, осмотра его состояния и схемы подключения ГП и СО способом, позволяющим подтвердить факт получения. Проверка прибора учета осуществляется в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством РФ.

2.4.35. В случае если ИКУ не обеспечил оснащение энергопринимающих устройств приборами учета в срок, установленный законодательством РФ об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, обеспечить допуск СО к местам установки приборов учета и оплатить произведенные ей расходы на установку приборов учета, а при отказе оплатить такие расходы в добровольном порядке - также оплатить понесенные ей расходы в связи с необходимостью принудительного взыскания расходов на установку приборов учета.

2.4.36. Обеспечить проведение в порядке, установленном законодательством РФ об обеспечении единства измерений, периодических поверок приборов учета, находящихся в границах балансовой принадлежности ИКУ, а если приборы учета установлены (подключены) через измерительные трансформаторы - то также и периодических поверок таких измерительных трансформаторов.

Периодическая поверка прибора учета, измерительных трансформаторов должна проводиться по истечении межповерочного интервала, установленного для данного типа прибора учета, измерительного трансформатора в соответствии с законодательством РФ об обеспечении единства измерений.

2.4.37. Обеспечить сохранность и целостность приборов учета (измерительных комплексов, систем учета), находящегося в границах балансовой принадлежности ИКУ, а также пломб и (или) знаков визуального контроля.

2.4.38. Уведомлять ГП о смене ответственного лица за эксплуатацию приборов учета, измерительных комплексов и систем учета, находящихся в границах балансовой принадлежности ИКУ, указанного в настоящем договоре.

2.4.39. Не менее чем за 20 рабочих дней, письменно уведомить ГП об исключении точек поставки из договора, прекращении (досрочном прекращении) договора аренды или выбытии из владения энергопринимающего оборудования ИКУ по другим основаниям. Датой уведомления считается дата получения сообщения (заявления) ГП. При несвоевременном уведомлении ИКУ обязан возместить ГП убытки, связанные с неисполнением данного обязательства.

При расторжении договора, либо передаче объектов другому лицу, для осуществления окончательного расчета предоставить ГП Акт закрытия группы учета с показаниями общедомовых и иных приборов учета на момент расторжения договора (исключения объекта), согласованный с СО.

2.4.40. Сообщать письменно в течение 5 дней ГП об изменениях адреса, банковских реквизитов, наименования ИКУ, реорганизации (ликвидации) ИКУ и других данных, влияющих на надлежащее исполнение настоящего договора.

2.4.41. При осуществлении расчетов по настоящему договору соблюдать требования действующего законодательства РФ к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме или жилых домов.

3. Качество электрической энергии. Категория надежности снабжения ИКУ

3.1. Качество электрической энергии, продаваемой ГП Исполнителю коммунальных услуг, на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности должно соответствовать требованиям технических регламентов (до вступления в силу таковых – ГОСТ 13109-97) и иным обязательным требованиям.

3.2. При поступлении в адрес ИКУ жалоб или заявлений потребителей по вопросам качества и надежности снабжения электрической энергии стороны выявляют причины поставки электрической энергии ненадлежащего качества в следующем порядке:

3.2.1. В случае если ИКУ установлено, что причины нарушения качества электрической энергии возникли в границах балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности ИКУ, ИКУ самостоятельно урегулирует данные вопросы с потребителями.

3.2.2. В случае если причины нарушения качества электрической энергии возникли не в границах балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности ИКУ, для выявления причин нарушения ИКУ в 5-дневный срок направляет ГП копии поступивших от потребителей жалоб и заявлений.

3.2.3. После получения от ИКУ копий жалоб и заявлений потребителей, ГП принимает меры по выявлению причин поставки электрической энергии ненадлежащего качества, и по результатам принятых мер, в 20-дневный срок с момента обращения ИКУ, направляет ИКУ ответ по вопросам, находящимся в пределах ответственности ГП.

3.3. Категория надежности энергопринимающих устройств ИКУ, допустимое число часов отключения в год, не связанного с неисполнением ИКУ обязательств по настоящему договору и его расторжением, а также обстоятельства непреодолимой силы и иными основаниями, исключающим ответственность ГП в соответствии с законодательством РФ и условиями настоящего договора, срок восстановления энергоснабжения энергопринимающих устройств ИКУ, определены в Приложении № 2 к настоящему договору.

4. Определение объема и учет электрической энергии (мощности). Контроль электропотребления

4.1. Определение объема покупки электрической энергии (мощности), поставленной ГП в точки поставки по настоящему договору, осуществляется с использованием общедомовых и иных приборов учета, (измерительных комплексов, систем учета) согласно Приложению №2 к настоящему договору, либо в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

При установке приборов учета не на границе балансовой принадлежности электросети количество учтенной ими электрической энергии увеличивается (уменьшается) на величину потерь электрической энергии в сетях, от места установки приборов учета до границы балансовой принадлежности электросети.

4.2. Расчет ГП фактического потребления электрической энергии (мощности) ИКУ производится на основании сведений, представляемых ИКУ в виде акта снятия показаний согласно п. 2.4.2., в случае отсутствия данного акта - на основании данных СО (ИВС), определенных в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. В случае выхода из строя, утраты, истечения срока эксплуатации, а также в отсутствие общедомовых приборов учета, объем потребления электрической энергии многоквартирным домом, определяется в порядке, установленном Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями и Правилами предоставления коммунальных услуг собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домов, в случае непредставления ИКУ показаний данных приборов учета в сроки, установленные в настоящем договоре, – нормативными правовыми актами в сфере энергоснабжения.

4.4. При непредставлении ИКУ показаний иных приборов учета в сроки, установленные в настоящем договоре, а также отсутствии, неисправности, утрате, истечении межповерочного интервала расчетного прибора учета либо его демонтажа в связи с поверкой, ремонтом или заменой определение объема потребления электрической энергии (мощности) за соответствующий расчетный период, производится в соответствии с ОПФРР, а в случаях, предусмотренных ОПФРР, на основании контрольного прибора учета (при его наличии).

Контрольные приборы учета, которые используются в установленных ОПФРР случаях в качестве расчетных, согласовываются сторонами в Приложении № 2 к настоящему договору.

Непредставление ИКУ показаний расчетного прибора учета более 2 расчетных периодов подряд является основанием для проведения внеплановой проверки такого прибора учета.

4.5. Объем безучетного потребления электрической энергии определяется с применением расчетного способа, предусмотренного ОПФРР.

При этом в отношении ИКУ, при осуществлении расчетов за электрическую энергию с которым используется ставка за мощность, помимо объема безучетного потребления электрической энергии также определяется величина мощности, приобретаемой по договору энергоснабжения, и величина мощности, оплачиваемой в части услуг по передаче электрической энергии, исходя из почасовых объемов потребления электрической энергии, определяемых в соответствии с ОПФРР.

Объем безучетного потребления электрической энергии (мощности) определяется с даты предыдущей контрольной проверки прибора учета (в случае если такая проверка не была проведена в запланированные сроки, то определяется с даты, не позднее которой она должна была быть проведена в соответствии с действующим законодательством РФ) до даты выявления факта безучетного потребления электрической энергии (мощности) и составления акта о неучтенном потреблении электрической энергии.

5. Порядок определения стоимости электрической энергии (мощности), расчетов и платежей

5.1. Оплата электрической энергии (мощности), приобретенной для целей оказания коммунальной услуги электроснабжения, мест общего пользования, в том числе объем потерь, возникающих во внутридомовых электрических сетях, производится по регулируемым ценам (тарифам), утвержденным в установленном порядке органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов.

Стоимость электрической энергии (мощности), необходимой для обеспечения предоставления коммунальной услуги по электроснабжению пользователям нежилых помещений (включая подлежащий оплате этими лицами объем потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды), рассчитывается исходя из тарифов для населения только в случае, если собственники нежилых помещений относятся к категории потребителей, приравненных к населению. В остальных случаях стоимость электрической энергии (мощности) определяется с использованием нерегулируемых цен, не выше предельных уровней нерегулируемых цен, рассчитанных в соответствии с действующим законодательством РФ.

Стоимость электрической энергии (мощности) рассчитывается по тарифам (ценам), дифференцированным по времени суток или по иным критериям, отражающим степень использования электрической энергии, если общедомовой прибор учета в многоквартирном доме позволяют осуществлять такого рода дифференцированные измерения объема электрической энергии при условии, если ИКУ в соответствии с действующим законодательством РФ выбрал для осуществления расчетов соответствующий вариант тарифа (цены).

Оплата электрической энергии (мощности), приобретенной ИКУ для собственного потребления и иного потребления в принадлежащих ИКУ на праве собственности или ином законном основании нежилых помещениях и объектах, производится по нерегулируемым ценам, не выше предельных уровней нерегулируемых цен, рассчитанных в соответствии с действующим законодательством РФ.

Предельные уровни нерегулируемых цен ежемесячно определяются ГП и доводятся до сведения ИКУ в порядке, установленном ОПФРР, в том числе публикуются на сайте ГП: www.kesbyt.ru.

5.2. Плата за электрическую энергию (мощность) производится ИКУ платежными поручениями путем перечисления денежных средств на расчетный счет или в кассу ГП.

5.3. Расчетным периодом является один календарный месяц.

ИКУ производит оплату электроэнергии (мощности) по настоящему договору в объеме, приобретенном для целей оказания коммунальной услуги электроснабжения собственникам и нанимателям жилых помещений в многоквартирном доме, использованном на общедомовые нужды, а также для компенсации потерь

электрической энергии во внутримдомовых электрических сетях, **не позднее 15-го числа** месяца, следующего за расчетным периодом.

5.4. Объем электрической энергии (мощности), кроме указанного в п. 5.3. настоящего договора, оплачивается ИКУ в следующем порядке:

- **30 процентов** стоимости электрической энергии (мощности) в подлежащем оплате объеме покупки в месяце, за который осуществляется оплата, вносится **до 10-го числа этого месяца**;

- **40 процентов** стоимости электрической энергии (мощности) в подлежащем оплате объеме покупки в месяце, за который осуществляется оплата, вносится **до 25-го числа этого месяца**;

- стоимость объема покупки электрической энергии (мощности) в месяце, за который осуществляется оплата, за вычетом средств, внесенных ИКУ в качестве оплаты электрической энергии (мощности) в течение этого месяца, оплачивается **до 18-го числа, месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата**. В случае если размер оплаты, внесенной в течение месяца, превысит стоимость объема покупки электрической энергии (мощности) в месяце, за который осуществляется оплата, излишне уплаченная сумма зачисляется в счет платежа за месяц, следующий за месяцем, в котором была осуществлена такая оплата.

Для определения размера платежей, которые должны быть произведены ГП в течение месяца, в который осуществляется потребление электрической энергии (мощности), стоимость электрической энергии (мощности) в подлежащем объеме покупки определяется исходя нерегулируемых цен на электрическую энергию (мощность) за предшествующий расчетный период для соответствующей ценовой категории с учетом дифференциации нерегулируемых цен, а до определения цены на электрическую энергию (мощность) за предшествующий расчетный период, за последний расчетный период, в отношении которого она определена и официально опубликована, при этом указанная цена должна быть проиндексирована в соответствии с изменением тарифа на услуги по передаче электрической энергии, если такое изменение имело место.

Подлежащий оплате объем покупки для применения настоящего пункта договора принимается равным определенному в соответствии с ОПФРР объему потребления электрической энергии (мощности) за предшествующий расчетный период, кроме объема, указанного в п. 5.3. настоящего договора. В случае отсутствия указанных данных подлежащей оплате объем покупки электрической энергии (мощности) рассчитывается исходя из отношения максимальной мощности энергопринимающих устройств ИКУ и коэффициента оплаты мощности, равного 0,002824, кроме объема, указанного в п. 5.3. настоящего договора.

В отношении приобретаемой ИКУ электрической энергии (мощности) для собственного потребления в принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании нежилых помещениях и объектах, ИКУ уведомляет ГП о выбранной ценовой категории в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

5.5. ГП направляет ИКУ счет-фактуру и акт приема-передачи электрической энергии (мощности) в сроки, установленные действующим законодательством РФ. Акт приема-передачи электрической энергии (мощности) должен быть рассмотрен, подписан и направлен ИКУ Гарантирующему поставщику в течение семи дней с момента его получения.

В случае невозврата в установленный срок акта приема-передачи электрической энергии (мощности) либо отсутствия мотивированных возражений по нему, акт приема-передачи электрической энергии (мощности) считается принятым без разногласий.

5.6. Стороны пришли к согласию о возможности направления и получения счетов, счетов-фактур, актов приема-передачи электрической энергии (мощности), актов сверок и иных документов в электронном виде с использованием электронной цифровой подписи. Порядок электронного документооборота с использованием электронной цифровой подписи оформляется соглашением к настоящему договору.

5.7. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет или в кассу ГП. ИКУ вправе оплачивать потребленную электрическую энергию (мощность) в рамках настоящего договора наличными денежными средствами в кассы ГП (Агента ГП) в пределах лимитов, установленных законодательством РФ для расчетов наличными денежными средствами. Информация об Агентах ГП, осуществляющих сбор денежных средств, доводится до ИКУ путем размещения ее на сайте: www.kesbyt.ru и в офисах ГП.

5.8. При оплате стоимости потребляемой электрической энергии (мощности) платежными поручениями, ИКУ указывает в них дату и номер договора, период, за который производится платеж, или дату и номер счета-фактуры, в следующей последовательности:

Оплата по счету-фактуре: «Оплата за _____(вид платежа*) по договору №____, по с/ф №____от _____(дата с/ф), в т.ч. НДС ____ (сумма НДС)».

При оплате по нескольким счетам-фактурам, указываются все номера и даты документов.

Оплата текущих (авансовых) платежей: «Оплата за _____(вид платежа*) по договору №____, за период (месяц, год), в т.ч. НДС ____ (сумма НДС)».

Оплата по исполнительному производству: «Оплата по исполнительному листу №____ по договору №____ по с/ф №____ от _____(дата с/ф) за ____ (период: месяц, год), в т.ч. НДС ____ (сумма НДС)»

*Вид платежа: активная энергия (мощность), безучетное потребление электроэнергии, проценты за пользование чужими денежными средствами (проценты), услуги по возобновлению энергоснабжения.

В случае если ИКУ в платежных поручениях не указал назначение платежа, ГП вправе полученным платежом погасить задолженность ИКУ в порядке календарной очередности. В этом случае в дальнейшем порядок погашения долга может быть изменен на основании взаимного согласия ГП и ИКУ.

5.9. В случае нарушений значений соотношения потребления активной и реактивной мощности и отказе ИКУ от выполнения требований СО по обеспечению соблюдения установленных характеристик путем самостоятельной установки устройств, обеспечивающих регулирование реактивной мощности (кроме случая, указанного в п. 2.4.11 настоящего договора) ГП применяет повышающий коэффициент к тарифу на услуги по передаче электрической энергии (в том числе в составе конечного тарифа (цены) на электрическую энергию настоящему договору).

Размер повышающего коэффициента устанавливается в соответствии с методическими указаниями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов.

5.10. В случае поставки ГП электрической энергии ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за электроэнергию изменяется в порядке, определенном действующим законодательством РФ.

6. Ответственность сторон

6.1. Стороны несут установленную нормами действующего законодательства РФ ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора.

6.2. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору, ГП обязан возместить ИКУ причиненный по его вине реальный ущерб при этом ГП не несет ответственности в случаях, если:

6.2.1. ИКУ не введены в работу имеющаяся в наличии дизельная электростанция или другой источник питания;

6.2.2. ИКУ выведены в ремонт один из источников питания или автоматика ввода резерва;

6.2.3. ИКУ не введен в действие третий независимый источник питания, предусмотренный по проекту для особой группы электроприемников;

6.2.4. Не соответствует схема электроснабжения ИКУ категории надежности ее электроприемников;

6.2.5. ИКУ не соблюдается установленный договором режим потребления электрической энергии (мощности);

6.2.6. ИКУ не выполнены требования ПУЭ, технические условия или проектные решения, предусмотренные для электроснабжения электроприемников или электроустановок.

6.3. В случаях неисполнения ИКУ обязательств по настоящему договору, исключается обязанность ГП и СО (ИВС) по обеспечению категории надежности снабжения электрической энергией, предусмотренной настоящим договором при введении частичного и (или) полного ограничения режима потребления.

6.4. ИКУ несет ответственность за технологические нарушения и аварии на оборудовании, находящемся на обслуживании ИКУ, повлекшие повреждения оборудования СО (ИВС), а также за повреждения оборудования СО (ИВС), вызванные неправомерными действиями персонала ИКУ.

6.5. Ответственность ИКУ и СО (ИВС) за состояние и обслуживание объектов электросетевого хозяйства определяется балансовой принадлежностью ИКУ и СО (ИВС) и фиксируется в акте разграничения балансовой принадлежности электросетей и акте эксплуатационной ответственности сторон.

6.6. ИКУ несет ответственность за действия потребителей, которые повлекли нарушение установленных настоящим договором показателей качества электрической энергии (мощности) и объемов поставляемой электрической энергии (мощности).

6.7. ГП несет ответственность за несоблюдение показателей качества поставляемой электрической энергии (мощности) в точки поставки в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.8. Стороны несут ответственность за нарушение порядка полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.9. В случае введения ограничения режима потребления ИКУ по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ, ГП не несет ответственности за последствия, вызванные таким ограничением.

6.10. Если энергопринимающее устройство ИКУ технологически присоединено к объектам электросетевого хозяйства СО опосредованно через энергопринимающие устройства, объекты по производству электрической энергии (мощности), объекты электросетевого хозяйства лиц, не оказывающих услуги по передаче, то ГП и СО несут ответственность перед ИКУ за надежность снабжения его электрической энергией и ее качество в пределах границ балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства СО.

6.11. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорные обстоятельства), возникших после заключения договора, как-то: стихийные явления, военные действия любого характера, террористические акты, забастовки, правительственные постановления или распоряжения государственных органов, препятствующие выполнению условий настоящего договора.

6.12. Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств будут служить решения (заявления) компетентных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

6.13. Иная ответственность Сторон, а также их взаимоотношения, не предусмотренные настоящим договором, регулируются Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, Правилами недискриминационного доступа к

услугам по передаче электрической энергии и оказанию этих услуг, Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, решениями органов исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов и другими действующими законодательными и нормативными актами Российской Федерации.

6.14. За нарушение сроков внесения платежей, предусмотренных настоящим договором, ИКУ уплачивает ГП неустойку, в размере 1/300 учётной ставки рефинансирования ЦБ РФ (действующей на момент оплаты) от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного п. 5.3, 5.4 настоящего договора срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его заключения и действует по **«31» декабря 2014г.**

Стороны установили, что условия настоящего договора применяются к отношениям сторон, возникшими с момента подписания.

Если в отношении точек поставки, указанных в настоящем Договоре, СО было введено полное ограничение режима потребления электрической энергии, в том числе в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по оплате электрической энергии, услуг по передаче электрической энергии и (или) услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии потребителям, по предыдущему Договору энергоснабжения (купли-продажи электрической энергии (мощности)), исполнение ГП обязательств по продаже электрической энергии (мощности) по настоящему Договору начинается не ранее даты и времени отмены введенного полного ограничения режима потребления в связи с устранением обстоятельств, явившихся основанием для введения полного ограничения режима потребления электрической энергии.

7.2. Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за 30 дней до окончания срока его действия ИКУ не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора.

Если за 30 дней до окончания срока действия договора, ИКУ внесено предложение об изменении договора или заключении нового договора, то отношения сторон до изменения договора или до заключения нового договора регулируются в соответствии с условиями ранее заключенного договора.

7.3. Добавление в действующий договор или исключение из него точек поставки (объектов) и приборов учета (измерительного комплекса, систем учета) электрической энергии производится путем подписания дополнительного соглашения к настоящему договору. В случае добавления точек поставки ИКУ предоставляет ГП документы, предусмотренные действующим законодательством РФ при заключении договора.

В случае замены прибора учета составляется акт проверки прибора учета по результатам демонтажа прибора учета, в котором указываются характеристики демонтируемого прибора учета (измерительных трансформаторов, в случае если прибор учета входит в состав измерительного комплекса или систему учета), его состояние, схема его подключения на дату демонтажа, дата демонтажа, последние показания, а после установки нового прибора учета составляется акт допуска прибора учета в эксплуатацию, в котором указываются характеристики прибора учета (измерительных трансформаторов, в случае если прибор учета входит в состав измерительного комплекса или систему учета), его состояние, начальные показания на момент завершения процедуры допуска.

Если место установки прибора учета не изменяется, после составления соответствующих актов и получения их ГП определение объема потребленной электрической энергии (мощности) осуществляется по вновь установленным приборам учета (с использованием значности, коэффициентов трансформации измерительных трансформаторов новых приборов учета), начиная с начальных показаний, зафиксированных в акте допуска прибора учета в эксплуатацию, с последующим внесением соответствующих изменений в настоящий договор.

7.4. Настоящий договор заключен в соответствии с положениями законов и иных правовых актов, действующих на момент его заключения.

В случае принятия после заключения настоящего договора законов и (или) правовых актов, устанавливающих иные правила обязательные для Сторон, то установленные такими документами новые нормы подлежат применению по настоящему договору с момента их вступления в силу, если законом и (или) правовым актом не установлен иной срок.

7.5. В случае прекращения обязательства ИКУ предоставлять коммунальную услугу электроснабжения, настоящий договор расторгается путем подписания соответствующего соглашения. При этом ИКУ обязан уведомить ГП о прекращении указанного обязательства в течение 5 дней с момента утраты статуса ИКУ, оплатить потребленную электрическую энергию (мощность) до момента расторжения настоящего договора в полном объеме и исполнить иные возникшие до момента расторжения настоящего договора обязательства.

7.6. При наличии разногласий, возникших при заключении, исполнении, пролонгации настоящего договора любая из сторон вправе передать возникшие разногласия (спор) на рассмотрение Арбитражного суда Кировской области.

7.7. Местом исполнения настоящего договора является Кировская область.

7.8. Данный договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у ГП, а другой у ИКУ.

7.9. Приложения к договору №№ 1; 2; 4 являются неотъемлемой частью договора.

Приложение №1 – Планируемый объем электрической энергии (мощности) на 2013 год:

п.1. Планируемый объем электроэнергии с распределением по месяцам (форма),

п.2. Планируемая (заявленная) мощность (форма).

Приложение №2 – Перечень точек поставки, объектов, приборов учета, измерительных комплексов, параметров, по которым производится расчет за отпущенную электрическую энергию (мощность).

Приложение № 4 - Акт сверки взаимных расчетов (форма).

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

8.1. Гарантирующий поставщик:

Полное наименование: Открытое акционерное общество «Кировэнергосбыт»

Краткое наименование: ОАО «Кировэнергосбыт»

Адрес (место нахождения): 610046, г. Киров, ул. Преображенская, 90

Фактический адрес: 610046, г. Киров, ул. Преображенская, 90

Почтовый адрес: 610046, г. Киров, ул. Преображенская, 90

Расчетный счет 40702810327020103342

Банк Отделение № 8612 Сбербанка России г. Киров

К/с 3010181050000000609 БИК 043304609

ИНН/КПП 4345103477/434501001

ОГРН 1054316577006 ОКВЭД 51.56.4 ОКПО 77380029

Наименование и место нахождения обслуживающего договор подразделения:

Центральный филиал

610998, г. Киров, ул. Молодой Гвардии, д.48

ИНН/КПП 4345103477/434543001

Тел. 8 (8332) 64-75-37, факс 8 (8332) 37-69-29

Адрес сайта www.kesbyt.ru e-mail K.Kunitsyna@ies-holding.com

8.2. ИКУ:

Полное наименование: **ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ПРЕОБРАЖЕНСКАЯ 82/1»**

Краткое наименование: **ТСЖ «ПРЕОБРАЖЕНСКАЯ 82/1»**

Адрес (место нахождения): 610046, Кировская обл., г. Киров, ул. Преображенская, 82/1

Фактический адрес: 610046, Кировская обл., г. Киров, ул. Преображенская, 82/1

Почтовый адрес: 610046, Кировская обл., г. Киров, ул. Преображенская, 82/1, 163

Тел.: 8-912-734-85-37

Расчетный счет 40703810400190000022

Банк: ОАО КБ «Хлынов» г.Киров

К/с 30101810100000000711 БИК 043304711

ИНН/КПП 4345300274/434501001

ОГРН 1114345006654

ОКВЭД _____ ОКПО _____

E-mail lawer_17@mail.ru

Должность ответственного лица за эксплуатацию приборов учета, в том числе общедомовых, измерительных комплексов и систем учета, находящихся в границах балансовой принадлежности ИКУ:

_____, Ф.И.О.: _____, Телефон: _____

ПОДПИСИ СТОРОН:

Гарантирующий поставщик:

МП



И.И. Валиев/

ИКУ:

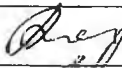
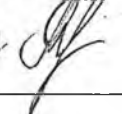
МП

/В.А. Пленкин/

« 17 »

01

2014г.

	Должность	Дата	Подпись	Ф.И.О.
Подготовил:	Менеджер отдела продаж электроэнергии			А.Н. Вьюжанина т.64-65-51, каб.23
Ознакомлен:	Инженер 1 категории сектора по работе с ЮЛ	14.04.14		А.И. Борнякова т.32-16-78, каб.31
	Специалист по обслуживанию клиентов сектора по работе с ЮЛ	04.03.2014		Т.В. Раковец T.Rakovets@ies-holding.com т.37-59-78, каб.32
Согласовано:	Инженер энергоинспекции			А.В. Одинцов т.38-38-51, каб.21

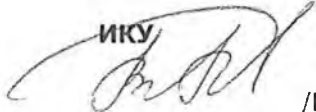
Приложение №1 п.1 к договору
 энергоснабжения
 №800337 от «17» января 2014г.

Форма утверждена:



Гарантирующий поставщик

/И.И. Валиев/

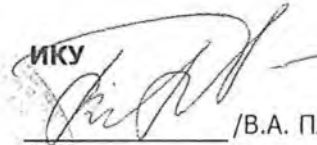

ИКУ

 /В.А. Пленкин/

Планируемый объем электрической энергии (мощности) на 2014 год

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ПРЕОБРАЖЕНСКАЯ 82/1"

П.1. Планируемый объем электроэнергии с распределением по месяцам:

Уровень напряжения	Плановый объем электроэнергии с распределением по месяцам, тыс. кВт.ч.																
	январь	февраль	март	I квартал	апрель	май	июнь	II квартал	июль	август	сентябрь	III квартал	октябрь	ноябрь	декабрь	IV квартал	ГОД
ВСЕГО по договору																	
в том числе ВН																	
в том числе СН1																	
в том числе СН2																	
в том числе НН																	

ИКУ

 /В.А. Пленкин/
 МП


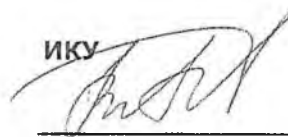
Приложение №1 п.2 к договору
энергоснабжения
№800337 от «17» января 2014г.

Форма утверждена:

Гарантирующий поставщик

_____ И. Валиев/

ИКУ



_____/В.А. Пленкин/



П.2. Планируемая (Заявленная) мощность на 2014 год:

Уровень напряжения	Заявленная мощность, кВт
ВСЕГО по договору	
в том числе ВН	
в том числе СН1	
в том числе СН2	
в том числе НН	

ИКУ



_____/В.А. Пленкин/

МП



Перечень точек поставки, объектов, приборов учета, измерительных комплексов, параметров, по которым производится расчет за отпущенную электрическую энергию (мощность)

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ПРЕОБРАЖЕНСКАЯ 82/1»

№ п.п.	Наименование питающей линии, питающего центра (принадлежность сетей) точки поставки	Точка поставки (граница балансовой принадлежности) № акта разграничения балансовой принадлежности Дата акта разграничения балансовой принадлежности	Наименование энергопринимающего устройства (объекта), объекта электросетевого хозяйства, адрес	Перечень расчетных приборов учета и измерительных комплексов							Потери Постоянные (кВт.ч./мес.) Переменные (%)	Мощность Максимальная (кВт) Заявленная (кВт)	Предельный коэффициент реактивной мощности (tg фи) Уровень напряжения в точке присоединения, (кВ)	Категория надежности Срок восстановл. электроснабжения (час.) Допустимое число часов отключения в год (час.)	Ценовая категория (цена или тариф) Уровень напряжения (для определения тарифа (цены))	
				Место установки прибора учета, кВ	Тип электросчетчика	Номер электросчетчика			Класс точности эл.счетчика	Дата поверки эл.счетчика						Расчетный коэф-т
					Тип трансформатора тока	Номер трансформатора тока			Класс точности трансф-в тока	Дата поверки трансф-в тока						Коэф-т трансф-ции тока
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Точки поставки в границах балансовой принадлежности Покупателя (п. 1, 2):																
1	П/ст Западная ф. 13, I с.ш. (ОАО «МРСК Центра и Приволжья») ТП-544 I и IIс (МУП «Горэлектросеть»)	в РУ-0,4кВ ТП-544 I и IIс на конечниках электрокабелей в сторону потребления электроэнергии 101/14 28.01.2014г.	многоквартирный жилой дом (общедомовые коллективные приборы учета), ВРУ-1, секции 1, 2, 3 - г. Киров, ул. Преображенская, 82/1	ВРУ-1 ж/дома (учет на балансе Потребителя)	Меркурий230 AR-03CL 3x5 A	05324056 ✓			0,5S	4кв. 2009г.	60	008556,0	-	-	2	Потребители, приравненные к населению * Одноставочная цена (тариф) 207,0 коп./кВтч (в том числе НДС)
					ТТИ-A 300/5 A	D3662	D3672	D3670	0,5	2008г.	60					
2	ТП-544 I и IIс (МУП «Горэлектросеть»)	101/14 28.01.2014г.	многоквартирный жилой дом (общедомовые коллективные приборы учета), ВРУ-1, секции 1, 2, 3 - г. Киров, ул. Преображенская, 82/1	ВРУ-1 ж/дома (учет на балансе Потребителя)	Меркурий230 AR-03CL 3x5 A	05324185 ✓			0,5S	4кв. 2009г.	60	007889,0	-	0,4	72	Потребители, приравненные к населению * Одноставочная цена (тариф) 207,0 коп./кВтч (в том числе НДС)
					ТТИ-A 300/5 A	D3656	D3655	D3638	0,5	2008г.	60					
2.1 Объем электроэнергии жилого дома уменьшается на величину объема электроэнергии распределительной сети ГУТС по ул. Преображенская, 82/1, определенного прибором учета, начисления по которому производятся ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг» по договору электроснабжения №815835. <i>м. Овоща - КТО2</i>																
Точки поставки в границах балансовой принадлежности Покупателя (п. 3, 4):																
3	П/ст Западная ф. 13, I с.ш. (ОАО «МРСК Центра и Приволжья») ТП-544 I и IIс (МУП «Горэлектросеть»)	в РУ-0,4кВ ТП-544 I и IIс на конечниках электрокабелей в сторону потребления электроэнергии 101/14 28.01.2014г.	многоквартирный жилой дом (общедомовые коллективные приборы учета), ВРУ-3, секции 4, 5, 6 - г. Киров, ул. Преображенская, 82/1	ВРУ-3 ж/дома (учет на балансе Потребителя)	Меркурий230 AR-03CL 3x5 A	05366892			0,5S	1кв. 2010г.	60	008288,0	-	-	2	Потребители, приравненные к населению * Одноставочная цена (тариф) 207,0 коп./кВтч (в том числе НДС)
					ТТИ-A 300/5 A	D3669	D3665	D3659	0,5	2008г.	60					
4	ТП-544 I и IIс (МУП «Горэлектросеть»)	101/14 28.01.2014г.	многоквартирный жилой дом (общедомовые коллективные приборы учета), ВРУ-3, секции 4, 5, 6 - г. Киров, ул. Преображенская, 82/1	ВРУ-3 ж/дома (учет на балансе Потребителя)	Меркурий230 AR-03CL 3x5 A	05366846			0,5S	1кв. 2010г.	60	007822,0	-	0,4	72	Потребители, приравненные к населению * Одноставочная цена (тариф) 207,0 коп./кВтч (в том числе НДС)
					ТТИ-A 300/5 A	D3565	D3657	D3661	0,5	2008г.	60					

Точки поставки в границах балансовой принадлежности Покупателя (п. 5, 6, 7):

5	П/ст Западная ф. 13, I с.ш. (ОАО «МРСК Центра и Приволжья»)	в РУ-0,4кВ ТП-544 I и IIс на конечниках электрокабелей в сторону потребления электроэнергии	многоквартирный жилой дом (общедомовые коллективные приборы учета), ВРУ-4, секции 4, 5, 6 - г. Киров, ул. Преображенская, 82/1	ВРУ-4 ж/дома (учет на балансе Потребителя)	Меркурий230 AR-03CL 3x5 A	05363693 ✓	0,5S	1 кв. 2010г.	20	007306,0	-	109,4	-	2	Потребители, приравненные к населению * Одноставочная цена (тариф) 207,0 коп./кВтч (в том числе НДС)
		ТП-А 100/5 А			С0047	С0049	С0039	0,5	2008г.		20			1,4 (прибавляются)	
6	П/ст Западная ф. 13, I с.ш. (ОАО «МРСК Центра и Приволжья») ТП-544 I и IIс (МУП «Горэлектросеть»)	101/14	ВРУ-4, секции 4, 5, 6 - г. Киров, ул. Преображенская, 82/1	ВРУ-4 ж/дома (учет на балансе Потребителя)	Меркурий230 AR-03CL 3x5 А	05363694 ✓	0,5S	1 кв. 2010г.	30	000855,0	-	0,4	-	72	СН2
		28.01.2014г.			ТП-А 150/5 А	С7530	С7532	С7548	0,5		2008г.			30	
7	П/ст Западная ф. 13, I с.ш. (ОАО «МРСК Центра и Приволжья») ТП-544 I и IIс (МУП «Горэлектросеть»)	1300/13	офисные помещения - г. Киров, ул. Преображенская, 82/1	ВРУ-4 ж/дома (учет на балансе Потребителя)	Меркурий230 AR-03CL 3x5 А	05366796	0,5S	1 кв. 2010г.	20	002555,0	-	10	-	2	Первая
					03.12.2013г.	ТП-А 100/5 А	С0040	С0048	С0051		0,5			2008г.	

Точки поставки в границах балансовой принадлежности Покупателя (п. 8):

8	П/ст Западная ф. 13, I с.ш. (ОАО «МРСК Центра и Приволжья») ТП-544 I и IIс (МУП «Горэлектросеть»)	в РУ-0,4кВ ТП-544 I и IIс на конечниках электрокабелей в сторону потребления электроэнергии	офисные помещения - г. Киров, ул. Преображенская, 82/1	ВРУ-4 ж/дома (учет на балансе Потребителя)	Меркурий230 AR-03CL 3x5 А	05366796	0,5S	1 кв. 2010г.	20	002555,0	-	10	-	2	Первая
		1300/13			ТП-А 100/5 А	С0040	С0048	С0051	0,5		2008г.			20	
		03.12.2013г.													СН2

8.1 Объем электроэнергии офисных помещений уменьшается:

- на величину объема электроэнергии медицинского центра по ул. Преображенская, 82/1, определенного прибором учета, начисления по которому производятся ООО «Альба Дент» по договору электроснабжения №860401;

- на величину объема электроэнергии офисного помещения по ул. Преображенская, 82/1, определенного прибором учета, начисления по которому производятся Гр. Ляпуновой-Карпасовой О.В. по договору электроснабжения №860430.

Точки поставки в границах балансовой принадлежности Покупателя (п. 9, 10, 11, 12):

9		в РУ-0,4кВТП-544 I и IIс на конечниках электрокабелей в сторону потребления электроэнергии			Меркурий230 AR-03CL 3x5 A	05366793 ✓	0,5S	1кв. 2010г.	20	008321,0	-		2	Потребители, приравненные к населению * Однотарифная цена (тариф) 207,0 коп./кВтч (в том числе НДС)	
		ТТИ-A 100/5 A			С0046 С0043 С0042	0,5	2008г.	20	1,84 (прибавляются)		24				
10	П/ст Западная ф. 13, I с.ш. (ОАО «МРСК Центра и Приволжья») ТП-544 I и IIс (МУП «Горэлектросеть»)	1300/13	многоквартирный жилой дом (общедомовые коллективные приборы учета), ВРУ-2, секции 1, 2, 3 - г. Киров, ул. Преображенская, 82/1	ВРУ-2 ж/дома (учет на балансе Потребителя)	Меркурий230 AR-03CL 3x5 A	05366837 ✓	0,5S	1кв. 2010г.	20	004114,0	-	98,1	0,4	72	CH2
		03.12.2013г.			ТТИ-A 100/5 A	С0037 С0038 С0050	0,5	2008г.	20		1,84 (прибавляются)				
11		03.12.2013г.			Меркурий230 AR-03CL 3x5 A	05366838 ✓	0,5S	1кв. 2010г.	30	000421,0	-				
					ТТИ-A 150/5 A	С7547 С7528 С7531	0,5	2008г.	30		-				
12					Меркурий230 AR-03CL 3x5 A	05366868 ✓	0,5S	1кв. 2010г.	30	000202,0	-				
					ТТИ-A 150/5 A	С7538 С7536 С7559	0,5	2008г.	30		-				

12.1 Объем электроэнергии жилого дома уменьшается:

- на величину объема электроэнергии торгово-офисного помещения по ул. Преображенская, 82/1, определенного прибором учета, начисления по которому производятся ООО «фирма ТВС» по договору электроснабжения №897051; ✓
- на величину объема электроэнергии офисного помещения по ул. Преображенская, 82/1, определенного прибором учета, начисления по которому производятся Гр. Чирковой Г.П. по договору электроснабжения №824321; ✓
- на величину объема электроэнергии стоматологии по ул. Преображенская, 82/1, определенного прибором учета, начисления по которому производятся Гр. Мансуровой Т.В. по договору электроснабжения №860400; ✓
- на величину объема электроэнергии домовой распределительной сети по ул. Преображенская, 82/1, определенного прибором учета, начисления по которому производятся ОАО «МТС» по договору электроснабжения №841171; ✓
- на величину объема электроэнергии нежилого помещения по ул. Преображенская, 82/1, определенного прибором учета, начисления по которому производятся ФЛ Гырдымову Е.В. по договору энергоснабжения №800268; ✓
- на величину объема электроэнергии клиники по ул. Преображенская, 82/1, определенного прибором учета, начисления по которому производятся ООО «клиника женского здоровья «Возрождение» по договору энергоснабжения №832959. ✓

* Исполнители коммунальных услуг, приобретающие электроэнергию для коммунально-бытового потребления населения в объемах фактического потребления населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами, и объемов электроэнергии, израсходованной на места общего пользования в многоквартирных домах, находящихся в городских населенных пунктах и оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами.

ПОДПИСИ СТОРОН:



Гарантирующий поставщик

/И.И. Валиев/

Потребитель

МП

/В.А. Пленкин/