

Договор оказания услуг № _____

город Киров

«10» июля 2014 года

ООО «Домофон-Сервис», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Стародумова Олега Вячеславовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и
ТСЖ «Преображенская 82/1» в лице председателя правления ТСЖ Пленкина Владимира Алексеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны,
заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется за плату оказывать Заказчику следующие услуги:

- 1.1.1. Производить начисление и сбор абонентской платы по послегарантийному обслуживанию домофонов, установленных по адресу: г.Киров, ул.Преображенская, 82/1, и обслуживаемых Заказчиком, в соответствии с реестром абонентов, предоставленным Заказчиком, по лицевым счетам нанимателей и собственников жилых помещений, а также обработку информации о поступивших платежах.
- 1.1.2. Перечислять собранные в соответствии с п.1.1.1 настоящего Договора денежные средства Заказчику.
- 1.1.3. Цена услуг, реализуемых Заказчиком населению, определяется Заказчиком и доводится до сведения Исполнителя в установленном настоящим договором порядке.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заказчик обязуется:

- 2.1.1. Оплачивать оказываемые Исполнителем услуги в соответствии с условиями настоящего договора.
- 2.1.2. Извещать Исполнителя об изменении тарифов, банковских реквизитов, адресов, ликвидации за 10 рабочих дней до даты изменения.
- 2.1.3. Ежемесячно в срок до 20 числа текущего месяца предоставлять Исполнителю информацию об изменениях в составе абонентов.
- 2.1.4. Соблюдать конфиденциальность информации, полученной в связи с исполнением настоящего договора, предпринимать все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение указанной информации или ознакомление с ней третьих лиц.

2.2. Заказчик имеет право:

- 2.2.1. Производить отключение абонентов, имеющих задолженность более 3-х месяцев подряд с уведомлением Исполнителя.

2.3. Исполнитель обязуется:

- 2.3.1. Оказывать услуги, указанные в п. 1.1. настоящего договора, в том числе с привлечением третьих лиц, своевременно и надлежащим образом в соответствии с требованиями действующего законодательства.
 - 2.3.2. Формировать и печатать единый платежный документ на оплату услуг с включением в него строки «домофоны» по лицевым счетам нанимателей и собственников жилых помещений.
 - 2.3.3. Осуществлять доставку единого платежного документа нанимателям и собственникам жилых помещений.
 - 2.3.4. Принимать от банков на свой расчетный счет или расчетный счет третьих лиц платежи от населения по платежным документам за услуги, оказанные Заказчиком.
 - 2.3.5. Еженедельно перечислять поступившие денежные средства за услуги на расчетный счет Заказчика. Денежные средства, принятые Исполнителем, являются имуществом Заказчика.
 - 2.3.6. Ежемесячно предоставлять Заказчику информации о начислении и поступлении денежных средств за оказанные услуги.
 - 2.3.7. Проводить работу с абонентами, имеющими задолженность по оплате оказанных услуг, по сбору и/или взысканию задолженности.
 - 2.3.8. По запросу Заказчика предоставлять информацию о сумме задолженности абонентов за оказанные услуги и количестве должников.
 - 2.3.9. Соблюдать конфиденциальность информации, полученной в связи с исполнением настоящего договора, предпринимать все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение указанной информации или ознакомление с ней третьих лиц без согласования с Заказчиком.
- 2.4. Исполнитель имеет право:
- 2.4.1. Получать вознаграждение в связи с исполнением обязанностей по настоящему договору.

3. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

- 3.1. Ежемесячное вознаграждение по настоящему договору устанавливается в размере 3 (трех) процентов от суммы денежных средств, начисленных абонентам в соответствии с реестром абонентов.
- 3.2. Сумма вознаграждения подлежит перечислению Заказчиком Исполнителю до 25 числа месяца, следующего за расчетным.
- 3.3. Исполнитель представляет заказчику акт выполненных работ.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и нормативно-правовыми актами.
- 4.2. Исполнитель не несет ответственности за неисполнение абонентами обязанности по оплате услуг Заказчика.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы чрезвычайного характера, таких как наводнение, ураган и другие природные явления, а также война, военные действия, запретительные действия органов власти, акты государственных органов, которые стороны не могли предвидеть и предотвратить. При этом сроки исполнения соответствующих обязательств могут соразмерно переноситься.

5.2. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно факсом либо телефонограммой информировать другую сторону о наступлении этих обстоятельств, и предъявить в последствии, но не позднее 7 дней с момента их наступления документальное подтверждение соответствующих органов данных обстоятельств.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор распространяет свое действие на отношения, возникшие с «01» января 2014 г. и действует до «31» декабря 2014 г.

6.2. Договор считается автоматически пролонгированным на один год, если ни одна из сторон не заявит о его расторжении не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты его окончания.

6.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6.4. Любая из сторон вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке при письменном уведомлении другой стороны не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты предполагаемого расторжения.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор может быть изменен или дополнен по письменному соглашению сторон, а также в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим договором.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными представителями сторон. Сообщения об изменении, дополнении договора будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими Лицами.

8. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Все споры, возникающие в связи с настоящим договором разрешаются путем переговоров.

8.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

8.3. Приложение № 1 «Список подъездов многоквартирного жилого дома с домофонами» является неотъемлемой частью настоящего договора.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

9.1. Заказчик

ООО «Домофон-сервис»,
почтовый адрес: 610002, г. Киров, ул. Орловская, д.20а (офис 1), тел/факс 37-01-55, 37-15-00
юридический адрес: 150545, г. Ярославская Обл., Ярославский район, п. Дубки, ул. Школьная, д.19, кв. 4
р/сч 40702810227020003953 Кировское ОСБ № 8612 г. Киров
с/сч 40821810527020000058 Кировское ОСБ № 8612 г. Киров
к/сч 3010181050000000609, БИК 043304609, ИНН 7627029851 ОГРН 1067627030404

Директор

ООО «Домофон-Сервис» _____ /Стародумов О. В./

м.п.

9.2. «Исполнитель»:

ТСЖ «Преображенская 82/1»
Адрес: 610046, г. Киров, ул. Преображенская, 82/1,
ОГРН 1114345006654,
ИНН/КТПП 4345300274/434501001,
р/с 40703810400190000022 в ОАО КБ «Хлынов» г. Киров,
БИК 043304711,
к/с 30101810100000000711
Тел. (8332) 44-85-37

Председатель правления

ТСЖ «Преображенская 82/1» _____ Пленкин В. А.

м.п.