

Реестр затрат по услуге Содержание и ремонт жилья
ТСЖ "Преображенская 82/1"
за октябрь 2017 г.

1	Содержание и ремонт инженерного оборудования	
	Работы по разработке, отладке спец программного обеспечения контроллера Siemens LOGO ситемы подпидки и работы по установке контроллера в существующий шкаф управления повысительными насосами	11 450,00р.
2	Содержание придомовой территории	
	Брелки 6 шт	120,00р.
3	Содержание лифтового хозяйства	
	Услуги по замене отводного блока лебедки пассажирского лифта секция1, замена тяговых канатов пассажирского лифта секц 5	21 352,00р.
4	Содержание и ремонт мест общего пользования	
	Кисть КФ 50*10 1 шт	50,00р.
	Ключ шестигранный 7.0	140,00р.
	Подшипник 6-80207 2 шт	230,00р.
	Винт М 4*20 1 шт	45,00р.
5	Управление жилым фондом	
	Заработная плата работников ТСЖ	127 288,64р.
	Взносы в Пенсионный фонд РФ на страховую часть пенсии	29 638,10р.
	Взносы в Фонд социального страхования от несчастных случаев и профзаболеваний от начисленной заработной платы	
	Налог на доходы физических лиц	21 116,45р.
	Налог по УСН за 2017 год	
6	Аварийное обслуживание	6 116,35р.
7	Техническое обслуживание лифтов сентябрь, октябрь 2017	111 360,00р.
8	Вывоз ТБО	39 741,92р.
9	Расчет и начисление платежей КЖУ	38 019,04р.
10	Общексплуатационные расходы	
	услуги банка	3 008,24р.
	услуги связи тел. 44-85-37	1 000,00р.
	Тонер банка 1 кг, заправка, замена запчастей	2 149,00р.
	Ремонт и техническое обслуживание МФУ	4 000,00р.
	почтовые расходы: отправка телеграмм, получение копии	560,04р.
11	Платежи в ресурсо-снабжающие организации за нежилые помещения	
	электроэнергия	
	вода и водоотведение	
	теплоэнергия в горячей воде	
12	Платежи в ресурсо-снабжающие организации за жилые помещения	
	электроэнергия	
	вода и водоотведение	
	теплоэнергия в горячей воде	158 288,07р.
	Итого:	575 672,85р.

Сводный отчет по услуге Содержание жилья
ТСЖ "Преображенская 82/1"
за октябрь 2017 г.

	Вид затрат	
1	Содержание и ремонт инженерного оборудование	11 450,00р.
2	Содержание придомовой территории	120,00р.
3	Содержание лифтового хозяйства	21 352,00р.
4	Содержание и ремонт мест общего пользования	465,00р.
5	Общексплуатационные расходы	10 717,28р.
6	Управление жилым фондом	178 043,19р.
7	Аварийное обслуживание	6 116,35р.
8	Техническое обслуживание лифтов	111 360,00р.
9	Вывоз ТБО	39 741,92р.
10	Расчет и начисление платежей КЖУ	38 019,04р.
11	Платежи в ресурсо-снабжающие организации за нежилые помещения	0,00р.
12	Платежи в ресурсо-снабжающие организации за жилые помещения	158 288,07р.
	Итого:	575 672,85р.