

Реестр затрат по услуге Содержание и ремонт жилья
ТСЖ "Преображенская 82/1"
за июль 2017 г.

1	Содержание и ремонт инженерного оборудование	
2	Содержание придомовой территории	
3	Содержание лифтового хозяйства	
	ремонт редуктора главного привода пассажирского лифта 6 секции	13 301,00р.
4	Содержание и ремонт мест общего пользования	
	бензин для триммера 13 л	487,50р.
	Замена шарового крана Ду150 1 шт	4 000,00р.
	грунт-эмаль по ржавчине зел 0,8 кг 2 шт, колор кофейн 145 гр 18 шт, колор кр-корич 18 шт, колор тем-зел 6 шт, ручка РС-100-3 (цинк) 30шт, лента малярн 38*50 10 шт, изолянта ПВХ 15*20 2 шт, краска ВД фасадн 25 кг 1 шт, краска ВД интерьерная 25 кг 6 шт, перчатки х/б 6 пар, грунтовка глубокого проникновения 10л 4 шт, растворитель 646 1л 3 шт, эмаль ПФ-115 серая 2 кг 2 шт, эмаль ПФ-115 бел 2 кг 3 шт, ручка для мини-валика 100x150 мм 2 шт, ролик полиамид мини 150x12 мм 3 шт, валик нейлоновый 250x40x58 3 шт, кисть КФР-75 х 6 флейц радиат 2 шт, кисть кф-100x10 флейц 2 шт, кисть кф-75x10 флейц 3 шт,шпатель нерж с пластмас ручк 2 шт, шпатель нерж с пластмассов ручк 200мм 2 шт, ванночка малярная 330x350мм 2 шт, шпатлевка 20 кг 3 шт, труба профильная 60x30x2 0,04 т, погрузочные работы, резка металла	18 687,87р.
	масло 2-х тактный двигателей 1л 1 шт, леска д/триммера 2 шт	621,19р.
	тройник 110/45 наруж 1 шт, отвод 110/45 наруж, патрубков компенсационный 110 1 шт, труба с раструбом 1 шт, доводчик 2 шт о dc-120, доводчик №2 морозостойкий 2 шт, скотч армированный 1 шт	4 079,92р.
	Резьбы 32 черн 2 шт, труба 40 PN20 (4м) 3 шт, уголок 40 90*PPR 6 шт, муфта 40 PPR сер 2 шт,тройник переходной 40-20-40 PPR 1 шт, муфта комб 20-1/2" 1 шт, муфта комб 40-1 1/4" 2 шт, кран шаровый амер 1 1/4" 1 шт, краска ВД интерьерная 25 кг 5 шт, валик полиакриловый 230 мм х 40 мм 1 шт, растворитель 646 1 л, 3 шт, колор аквамарин 140 гр 4 шт, колор кофейн 145 гр 15 шт, колор кр-коричн 160 гр 15 шт, погрузочные работы	10 988,61р.
	Проведение ремонтных работ в подъездах 1 и 2 секции	44 769,90р.
	Светильник светодиодный накладной с датчиком для ЖКХ бвт 36 шт	21 096,00р.
	Эмаль ПФ-115 бел 25 кг	1 900,00р.
	Затвор поворотный "ГРАНВЭЛ" ЗПВС-FL3-080-MN 2 шт	6 652,80р.
	Затвор поворотный "ГРАНВЭЛ" ЗПВС-FL3-150-MN-E 1 шт	4 500,00р.
	Кран шаровой ALSO КШП.П Ду150 Ру 1 шт	9 358,00р.
	Отводы окроткие 25 1 шт, резьба д.25 2 шт, труба ПН 32x5,4 12м, вентиль 1561п Ду-25 1шт, Бочонок д.25 оцинк 1 шт, переходник с мет н/р 32x1 2 шт, колено д.32x90 4 шт, патрубок 32 4 шт	2 162,99р.
	Отвод крутоизог д.76*3,5-4 1 шт, переход ст.108x76, клапан предохранительный 2 шт, затвор поворотный 2 шт, манометр 1,6мПа 10 шт, автомат возд клапан 1/2"	15 629,12р.
5	Управление жилым фондом	
	Заработная плата работников ТСЖ	109 114,00р.
	Взносы в Пенсионный фонд РФ на страховую часть пенсии	25 000,00р.
	Взносы в Фонд социального страхования от несчастных случаев и профзаболеваний от начисленной заработной платы	250,00р.
	Налог на доходы физических лиц	15 886,00р.
	Налог по УСН за 2017 год	36 455,33р.
6	Аварийное обслуживание	
7	Техническое обслуживание лифтов	55 680,00р.
8	Вывоз ТБО июнь, июль 2017 г.	79 441,32р.
9	Расчет и начисление платежей КЖУ	37 219,04р.
10	Общезксплуатационные расходы	
	услуги банка	2 959,58р.
	услуги связи тел. 44-85-37	1 000,00р.
	Услуги нотариуса: внесение изменения в учредительные документы	1 700,00р.
	регистрация домена	2 400,00р.
	проведение претензионно-исковой работы	21 900,00р.
	тонер для МФУ 2 шт	2 860,00р.
	Бумага 3 упак	495,00р.
11	Платежи в ресурсо-снабжающие организации за нежилые помещения	
	электроэнергия	
	вода и водоотведение	
	теплоэнергия в горячей воде	
12	Платежи в ресурсо-снабжающие организации за жилые помещения	
	электроэнергия	
	вода и водоотведение	
	теплоэнергия в горячей воде	
	Итого:	550 595,17р.
13	Перечисление задолженности квартиросъемщиков за ЖКУ взысканных УФССП и перечисленных на основной счет ТСЖ в адрес АО "РИЦ"	35 076,33р.

Сводный отчет по услуге Содержание жилья
ТСЖ "Преображенская 82/1"
за июль 2017 г.

	Вид затрат	
1	Содержание и ремонт инженерного оборудование	0,00р.
2	Содержание придомовой территории	0,00р.
3	Содержание лифтового хозяйства	13 301,00р.
4	Содержание и ремонт мест общего пользования	144 933,90р.
5	Общезксплуатационные расходы	33 314,58р.
6	Управление жилым фондом	186 705,33р.
7	Аварийное обслуживание	0,00р.
8	Техническое обслуживание лифтов	55 680,00р.
9	Вывоз ТБО	79 441,32р.
10	Расчет и начисление платежей КЖУ	37 219,04р.
11	Платежи в ресурсо-снабжающие организации за нежилые помещения	0,00р.
12	Платежи в ресурсо-снабжающие организации за жилые помещения	0,00р.
	Итого:	550 595,17р.