

Протокол № 2

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Киров, ул. Преображенская д.82 корпус 1

город Киров

15.09.2021г.

Место проведения: город Киров, ул. Преображенская , д. 82, корпус1.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 28 июля 2021 г. в 10 часов 00 минут ; заочная часть собрания состоялась в период с 12 часов 00 минут 28 июля 2021 года по 22 часов 00 минут 05 сентября 2021 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 22 часа 00 минут 05 сентября 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: в 10 часов 00 минут 15 сентября 2021 г., город Киров, ул. Преображенская, д. 82, корпус 1, подъезд (секция) №6 (кабинет ТСЖ на первом этаже)

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Киров, ул. Преображенская, д.82, корпус 1 проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – правления ТСЖ «Преображенская 82/1» (ОГРН 1114345006654)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Киров, ул. Преображенская д.82 корпус 1 собственники владеют 27491,6 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 27491,6 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Киров, ул. Преображенская, д. 82, корпус1 приняли участие собственники и их представители в количестве **360 человек** (список проголосовавших прилагается – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 20582,739 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **74,87 %** голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Выборы членов счетной комиссии

3. Рассмотрение поступившего предложения от лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, о проведении капитального ремонта фасада и сроках проведения капитального ремонта фасада (северо-западной башни здания и общих переходов с лифтовых холлов на лестницу) МКД по адресу: г. Киров, ул. Преображенская , дом 82 корпус 1

4 . О предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту фасада (северо-западной башни здания и общих переходов с лифтовых холлов на лестницу) МКД по адресу: г. Киров, ул. Преображенская, 82 корпус 1

5. Об источниках финансирования капитального ремонта фасада (северо-западной башни здания и общих переходов с лифтовых холлов на лестницу) МКД по адресу : г. Киров, ул. Преображенская, дом 82 корпус 1.

6. О выборе подрядной организации на выполнение капитального ремонта фасада (северо-западной башни здания и общих переходов с лифтовых холлов на лестницу) МКД по адресу: г. Киров, ул. Преображенская, дом 82 корпус 1.

7. Рассмотрение поступившего предложения от лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, о проведении капитального ремонта крыши и сроках проведения капитального ремонта крыши МКД по адресу: г. Киров, ул. Преображенская, дом 82 корп. 1

8. О предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши МКД по адресу: г. Киров, ул. Преображенская, 82 корпус 1

9. Об источниках финансирования капитального ремонта крыши МКД по адресу : г. Киров, ул. Преображенская, дом 82 корпус 1.

10. О выборе подрядной организации на выполнение капитального ремонта крыши МКД по адресу: г. Киров, ул. Преображенская, дом 82 корпус 1.

11. Рассмотрение поступившего предложения от лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, о проведении капитального ремонта повала и фундамента и сроках проведения капитального ремонта подвала и фундамента МКД по адресу: г. Киров, ул. Преображенская, дом 82 корп. 1

12. О предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту подвала и фундамента МКД по адресу: г. Киров, ул. Преображенская, 82 корпус 1

13. Об источниках финансирования капитального ремонта подвала и фундамента МКД по адресу : г. Киров, ул. Преображенская, дом 82 корпус 1.

14. О выборе подрядной организации на выполнение капитального ремонта подвала и фундамента МКД по адресу: г. Киров, ул. Преображенская, дом 82 корпус 1.

15. Определение лица, уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено на подписание договоров с подрядными организациями, утверждение смет расходов на капитальный ремонт, участвовать в приемке оказанных услуг, выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие сметы на капитальный ремонт, акты КС-2, КС-3 и прочие документы..

16. О размещении временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта в размере 8 000 000 (восемь миллионов) рублей на специальном депозите ПАО «Сбербанк России» сроком на 1 (один) календарный год с целью начисления процентов от вклада и зачисления их на специальный счет.

17. О праве передачи пользования стояночным местом собственниками дома на автостоянке (Дополнение формулировки принятого решения общего собрания собственников помещений от 31.10.2013г., протокол №3 п.6)

18. О месте хранения протокола общего собрания собственников помещений и решений собственников .

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря собрания и наделение указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Медведева Олега Сергеевича, председателя правления ТСЖ «Преображенская 82/1»

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Медведева О.С.(кв.№164), секретарем собрания Рябова Д.С.(кв.№160) и наделение указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания» :

Избрать председателем общего собрания Медведева О.С. (кв.№ 164), секретарем общего собрания Рябова Д.С. (кв.№160)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19610,839	95,28	195,1	0,95	776,8	3,77

2. По второму вопросу: Выборы членов счетной комиссии

СЛУШАЛИ: *Медведева Олега Сергеевича, председателя правления ТСЖ «Преображенская 82/1»*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии :

Шишкина М.С. (кв. №28), Филимонова М.А. (кв.№402), Кибец Т.В. (кв.№262)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выборы членов счетной комиссии»- *Избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом: Шишкина М.С. (кв.№28), Филимонова М.А.(кв.№402), Кибец Т.В. (кв.№262) »*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19473,839	94,61	222,9	1,08	886	4,31

3. По третьему вопросу: Рассмотрение поступившего предложения от лица, осуществляющего управление многоквартирным домом о проведении капитального ремонта фасада и сроках проведения капитального ремонта фасада (северо-западной башни здания и общих переходов с лифтовых холлов на лестницу) МКД по адресу: г. Киров, ул. Преображенская дом 82 корпус 1

СЛУШАЛИ: *Медведева Олега Сергеевича, председателя правления ТСЖ «Преображенская 82/1»*

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести капитальный ремонт фасада (северо-западной башни здания и общих переходов с лифтовых холлов на лестницу) МКД по адресу: г. Киров, ул. Преображенская, дом 82 к.1 в период 2021-2022 гг.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Рассмотрение поступившего предложения от лица, осуществляющего управление многоквартирным домом о проведении капитального ремонта фасада и сроках проведения капитального ремонта фасада (северо-западной башни здания и общих переходов с лифтовых холлов на лестницу) МКД по адресу: г. Киров, ул. Преображенская дом 82 корп.1»

Провести капитальный ремонт фасада (северо-западной башни здания и общих переходов с лифтовых холлов на лестницу) МКД по адресу: г. Киров, ул. Преображенская дом 82 корпус 1 в период 2021-2022 г.г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
19489,839	70,89	671,1	2,44	421,8	1,53

4. По четвертому вопросу: О предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту фасада (северо-западной башни здания и общих переходов с лифтовых холлов на лестницу) МКД по адресу: г. Киров, ул. Преображенская, 82 к.1

СЛУШАЛИ: *Медведева Олега Сергеевича, председателя правления ТСЖ «Преображенская 82/1»*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту фасада (северо-западной башни здания и общих переходов с лифтовых холлов на лестницу) МКД по адресу: г. Киров, ул. Преображенская, 82 к.1

холлов на лестницу) МКД по адресу :г. Киров, ул. Преображенская дом 82 корпус 1 в размере 4 200 000 (четыре миллиона двести тысяч) рублей.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу « О предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту фасада (северо-западной башни здания и общих переходов с лифтовых холлов на лестницу) МКД по адресу: г. Киров, ул. Преображенская, 82 к.1» :

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту фасада (северо-западной башни здания и общих переходов с лифтовых холлов на лестницу) МКД по адресу: г. Киров, ул. Преображенская д.82 корпус 1 в размере 4 200 000 (четыре миллиона двести тысяч) рублей

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
18635,579	67,79	1019,3	3,71	927,86	3,38

5. По пятому вопросу: Об источниках финансирования капитального ремонта фасада (северо-западной башни здания и общих переходов с лифтовых холлов на лестницу)

МКД по адресу: г. Киров, ул. Преображенская, дом 82 корпус 1

СЛУШАЛИ: *Медведева Олега Сергеевича, председателя правления ТСЖ «Преображенская 82/1»*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источниками финансирования капитального ремонта фасада (северо-западной башни здания и общих переходов с лифтовых холлов на лестницу) МКД по адресу: г.Киров, ул. Преображенская, дом 82 корпус 1 средства фонда капитального ремонта аккумулированные на специальном счете ТСЖ «Преображенская 82/1».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Об источниках финансирования капитального ремонта фасада (северо-западной башни здания и общих переходов с лифтовых холлов на лестницу) МКД по адресу: г. Киров, ул. Преображенская, дом 82 корпус 1»: *Утвердить источником финансирования капитального ремонта фасада (северо-западной башни здания и общих переходов с лифтовых холлов на лестницу) МКД по адресу: г.Киров, ул. Преображенская дом 82 корпус 1 за счет средств капитального ремонта, размещенных на специальном счете в ПАО «Сбербанк России», владельцем которого является ТСЖ «Преображенская 82/1»*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
19519,179	71,0	639,5	2,33	424,06	1,54

6. По шестому вопросу: О выборе подрядной организации на выполнение капитального ремонта фасада (северо-западной башни здания и общих переходов с лифтовых холлов на лестницу) МКД по адресу: г. Киров, ул. Преображенская, дом 82 корпус 1

СЛУШАЛИ: *Медведева Олега Сергеевича, председателя правления ТСЖ «Преображенская 82/1»*

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить правлению ТСЖ «Преображенская 82/1» выбрать подрядную организацию на проведение капитального ремонта фасада (северо-западной башни здания и общих переходов с лифтовых холлов) МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «О выборе подрядной организации на выполнение капитального ремонта фасада (северо-западной башни здания и общих переходов

с лифтовых холлов на лестницу) МКД по адресу: г. Киров, ул. Преображенская, дом 82 корп.1»

Поручить правлению ТСЖ «Преображенская 82/1» выбрать подрядную организацию на проведение капитального ремонта фасада (северо-западной башни здания и общих переходов с лифтовых холлов на лестницу) МКД по адресу: г. Киров, ул. Преображенская дом 82 корп. 1

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
19085,572	69,42	868,467	3,16	628,7	2,29

7. По седьмому вопросу :Рассмотрение поступившего предложения от лица, осуществляющего управление многоквартирным домом о проведении капитального ремонта крыши и сроках проведения капитального ремонта крыши МКД по адресу: г. Киров, ул. Преображенская, дом 82 корпус 1

СЛУШАЛИ: Медведева Олега Сергеевича, председателя правления ТСЖ «Преображенская 82/1»

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести капитальный ремонт крыши МКД по адресу: г. Киров, ул. Преображенская , дом 82 к.1 в период 2021-2023 гг.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Рассмотрение поступившего предложения от лица, осуществляющего управление многоквартирным домом о проведении капитального ремонта крыши и сроках проведения капитального ремонта крыши МКД по адресу :г. Киров, ул .Преображенская дом 82 корп.1» :

Провести капитальный ремонт крыши МКД по адресу: г. Киров, ул. Преображенская, дом 82 корпус 1 в период 2021-2023 г.г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
20054,639	72,95	317,2	1,15	210,9	0,77

8. По восьмому вопросу: О предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши МКД по адресу: г. Киров, ул. Преображенская, 82 к.1

СЛУШАЛИ: Медведева Олега Сергеевича, председателя правления ТСЖ «Преображенская 82/1»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши МКД по адресу: г. Киров, ул. Преображенская дом 82 корпус 1 в размере 1 600 000 (один миллион шестьсот тысяч) рублей.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу « О предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши МКД по адресу: г. Киров, ул. Преображенская, 82 к.1» :

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши МКД по адресу: г. Киров, ул. Преображенская, дом 82 к.1 в размере 1 600 000 (один миллион шестьсот тысяч) рублей

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
19069,079	69,36	539,4	1,96	974,26	3,54

9. По девятому вопросу: Об источниках финансирования капитального ремонта крыши МКД по адресу: г. Киров, ул. Преображенская, дом 82 корпус 1

СЛУШАЛИ: *Медведева Олега Сергеевича, председателя правления ТСЖ «Преображенская 82/1»*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источниками финансирования капитального ремонта крыши МКД по адресу: г. Киров, ул. Преображенская, дом 82 корпус 1 средства фонда капитального ремонта аккумулированные на специальном счете ТСЖ «Преображенская 82/1».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Об источниках финансирования капитального ремонта крыши МКД по адресу: г. Киров, ул. Преображенская, дом 82 корп. 1»: *Утвердить источником финансирования капитального ремонта крыши МКД по адресу: г. Киров, ул. Преображенская дом 82 корпус 1 за счет средств капитального ремонта, размещенных на специальном счете в ПАО «Сбербанк России», владельцем которого является ТСЖ «Преображенская 82/1»*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
19762,379	718,9	270,9	0,99	549,46	2,0

10. По десятому вопросу: О выборе подрядной организации на выполнение капитального ремонта крыши МКД по адресу: г. Киров, ул. Преображенская, дом 82 корпус 1

СЛУШАЛИ: *Медведева Олега Сергеевича, председателя правления ТСЖ «Преображенская 82/1»*

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить правлению ТСЖ «Преображенская 82/1» выбрать подрядную организацию на проведение капитального ремонта крыши МКД по адресу: г. Киров, ул. Преображенская дом 82 корпус 1

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «О выборе подрядной организации на выполнение капитального ремонта крыши МКД по адресу: г. Киров, ул. Преображенская, дом 82 корпус 1»

Поручить правлению ТСЖ «Преображенская 82/1» выбрать подрядную организацию на проведение капитального ремонта крыши МКД по адресу: г. Киров, ул. Преображенская , д. 82 корпус 1

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
19206,272	69,86	621,567	2,26	754,9	2,75

11. По одиннадцатому вопросу :Рассмотрение поступившего предложения от лица, осуществляющего управление многоквартирным домом о проведении капитального ремонта подвала и фундамента и сроках проведения капитального ремонта подвала и фундамента МКД по адресу: г. Киров, ул. Преображенская, дом 82 корпус 1

СЛУШАЛИ: *Медведева Олега Сергеевича, председателя правления ТСЖ «Преображенская 82/1»*

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести капитальный ремонт подвала и фундамента МКД по адресу: г. Киров, ул. Преображенская , дом 82 к.1 в период 2021-2024 гг.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «Рассмотрение поступившего предложения от лица, осуществляющего управление многоквартирным домом о проведении капитального ремонта подвала и фундамента и сроках проведения капитального ремонта подвала и фундамента МКД по адресу :г. Киров, ул .Преображенская дом 82 корп.1» : *Провести капитальный ремонт подвала и фундамента здания МКД по адресу: г. Киров, ул. Преображенская дом 82 корпус 1*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
19924,439	72,47	382,3	1,39	276,0	1,0

12. По двенадцатому вопросу: О предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту подвала и фундамента МКД по адресу: г. Киров, ул. Преображенская, 82 к.1

СЛУШАЛИ: *Медведева Олега Сергеевича, председателя правления ТСЖ «Преображенская 82/1»*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту подвала и крыши МКД по адресу: г. Киров, ул. Преображенская дом 82 корпус 1 в размере 2 670 000 (два миллиона шестьсот семьдесят тысяч) рублей

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу « О предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту подвала и фундамента МКД по адресу: г. Киров, ул. Преображенская, 82 к.1» :

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту подвала и фундамента МКД по адресу: г. Киров, ул. Преображенская дом 82 корпус 1 в размере 2 670 000 (два миллиона шестьсот семьдесят тысяч) рублей

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
19095,079	69,46	599,0	2,18	888,66	3,23

13. По тринадцатому вопросу: Об источниках финансирования капитального ремонта подвала и фундамента МКД по адресу: г. Киров, ул. Преображенская, дом 82 корпус 1

СЛУШАЛИ: *Медведева Олега Сергеевича, председателя правления ТСЖ «Преображенская 82/1»*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источниками финансирования капитального ремонта подвала и фундамента МКД по адресу: г. Киров, ул. Преображенская, дом 82 корпус 1 средства фонда капитального ремонта аккумулированные на специальном счете ТСЖ «Преображенская 82/1».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу «Об источниках финансирования капитального ремонта подвала и фундамента МКД по адресу: г. Киров, ул. Преображенская, дом 82 корп. 1:

Утвердить источником финансирования капитального ремонта подвала и фундамента МКД по адресу: г. Киров, ул. Преображенская , дом 82 корпус 1 за счет средств капитального ремонта, размещенных на специальном счете в ПАО «Сбербанк России», владельцем которого является ТСЖ «Преображенская 82/1»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
19788,179	71,98	382,3	1,39	412,26	1,5

14. По четырнадцатому вопросу: О выборе подрядной организации на выполнение капитального ремонта подвала и фундамента МКД по адресу: г. Киров, ул. Преображенская, дом 82 корпус 1

СЛУШАЛИ: *Медведева Олега Сергеевича, председателя правления ТСЖ «Преображенская 82/1»*

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить правлению ТСЖ «Преображенская 82/1» выбрать подрядную организацию на проведение капитального ремонта подвала и фундамента МКД по адресу: г. Киров, ул. Преображенская дом 82 корпус 1

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу «О выборе подрядной организации на выполнение капитального ремонта подвала и фундамента МКД по адресу: г. Киров, ул. Преображенская, дом 82 корпус 1:

Поручить правлению ТСЖ «Преображенская 82/1» выбрать подрядную организацию на проведение капитального ремонта подвала и фундамента МКД по адресу: г. Киров, ул. Преображенская, дом 82 корп.1

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
19341,272	70,35	716,167	2,61	525,3	1,91

15. По пятнадцатому вопросу: Определение лица, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД уполномочено на подписание договоров с подрядными организациями, утверждению смет расходов на капитальный ремонт, участвовать в приемке оказанных услуг, выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие сметы на капитальный ремонт, акты, КС-2, КС-3 и прочие документы.

СЛУШАЛИ: *Медведева Олега Сергеевича, председателя правления ТСЖ «Преображенская 82/1»*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицо, уполномоченного от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг, выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие договора с подрядной организацией, сметы на капитальный ремонт, акты, КС-2, КС-3 и прочие документы- председателя правления ТСЖ «Преображенская 82/1» Медведева О.С.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу : Определение лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД уполномочено на подписание договоров с подрядными организациями, утверждению смет расходов на капитальный ремонт, участвовать в приемке оказанных услуг, выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие сметы на капитальный ремонт, акты, КС-2, КС-3 и прочие документы»-

Наделить полномочиями председателя правления ТСЖ «Преображенская 82/1» от имени всех собственников помещений в МКД подписывать договоры с подрядными организациями, согласовывать сметы расходов на капитальный ремонт, участвовать в приемке оказанных услуг, выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать акты, в том числе КС-2 КС-3 и другие документы

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
19015,222	69,17	619,467	2,25	947,8	3,45

16. По шестнадцатому вопросу: О размещении временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта в размере 8 000 000 (восемь миллионов) рублей на специальном депозите ПАО «Сбербанк России» сроком на 1 (один) календарный год с целью начисления процентов от вклада и зачисления их на специальный счет .

СЛУШАЛИ: *Медведева Олега Сергеевича, председателя правления ТСЖ «Преображенская 82/1»*

ПРЕДЛОЖЕНО: Разместить временно свободные денежные средства фонда капитального ремонта в размере 8 000 000 (восемь миллионов) рублей на специальном депозите ПАО «Сбербанк России» с целью начисления процентов от вклада и зачисления их на специальный счет сроком на 1 календарный год

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестнадцатому вопросу « О размещении временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта в размере 8 000 000 (восемь миллионов) рублей на специальном депозите ПАО «Сбербанк России» сроком на 1 (один) календарный год с целью начисления процентов от вклада и зачисления их на специальный счет.

Разместить временно свободные денежные средства фонда капитального ремонта в размере 8 000 000 (восемь миллионов) рублей на специальном депозите в ПАО «Сбербанк России» с целью начисления процентов от вклада сроком на 1(один) календарный год и зачисления их на специальный счет капитального ремонта

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
19240,739	69,99	247,7	0,9	1094,3	3,98

17. По семнадцатому вопросу: О праве передачи пользования стояночным местом собственниками дома на автостоянке (Дополнение формулировки принятого решения общего собрания собственников помещений от 31.10.2013 г., протокол №3 пункт б)

СЛУШАЛИ: *Медведева Олега Сергеевича, председателя правления ТСЖ «Преображенская 82/1»*

ПРЕДЛОЖЕНО: Дополнить формулировку принятого решения общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Киров, ул. Преображенская, д.82/1 от 31.10.2013 г. вопрос 6 словами : «Право пользования стояночным местом может передаваться другому собственнику помещения в МКД по адресу: г. Киров, ул. Преображенская, дом 82 корпус 1 при заключении трехстороннего соглашения с участием председателя правления ТСЖ «Преображенская 82/1» с внесением в реестр пользователей стояночными местами».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По семнадцатому вопросу : «О праве передачи пользования стояночным местом собственниками дома на автостоянке (Дополнение формулировки принятого решения общего собрания собственников помещений от 31.10.2013 г., протокол №3 п.б)

Дополнить формулировку принятого решения общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Киров, ул. Преображенская, д.82/1 от 31.10.2013 г. вопрос 6 словами:

« Право пользования стояночным местом может передаваться другому собственнику помещения в МКД по адресу: г. Киров, ул. Преображенская, дом 82 корпус 1, при заключении трехстороннего соглашения с участием председателя правления ТСЖ «Преображенская 82/1» с внесением в реестр пользователей стояночными местами»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
18368,872	66,82	408,1	1,48	1805,767	6,57

18. По восемнадцатому вопросу: О месте хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников

СЛУШАЛИ: *Медведева Олега Сергеевича, председателя правления ТСЖ «Преображенская 82/1»*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома : ГЖИ Кировской области- г. Киров, ул.Дерендяева,23

Копии протокола общего собрания собственников многоквартирного дома: ТСЖ «Преображенская 82/1» - г. Киров, ул. Преображенская, дом 82 корп.1.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восемнадцатому вопросу: « О месте хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников» -

Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома-в органе государственного жилищного надзора, копии протокола у инициатора общего собрания-ТСЖ «Преображенская 82/1»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
20349,139	98,87	45,1	0,22	188,5	0,92

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 18 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.

Фото, подтверждающее сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

3) Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании (заполнении бюллетеня) по вопросам повестки дня общего собрания на _12_ л.,1 экз.

4) Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.

5) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на _362_ л., в 1 экз..

Председатель общего собрания _____ (подпись) (Медведев О.С.) _____ 15.09.2021 г. (расшифровка подписи) (дата)

Секретарь общего собрания _____ (подпись) (Рябов Д.С.) _____ 15.09.2021 г. (расшифровка подписи) (дата)

Лица, проводившие подсчет голосов: _____ (подпись) (Кибец Т.В.) _____ (расшифровка подписи)

_____ (подпись) (Филимонова М.А.) _____ (расшифровка подписи)

_____ (подпись) (Шишкина М.С.) _____ (расшифровка подписи)