

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: город Киров, ул. Преображенская д.82 корпус 1**

**город Киров**

**10.07.2021г.**

**Место проведения:** город Киров, ул. Преображенская , д. 82, корпус 1.

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 12 мая 2021 г. в 10 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 12 часов 00 минут 12 мая 2021 года по 21 часов 59 минут 30 июня 2021 года.

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников 21 час 59 минут 30 июня 2021 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 10 часов 00 минут 10 июля 2021 г., город Киров, ул. Преображенская, д. 82, корпус 1, подъезд (секция) №6 (кабинет ТСЖ на первом этаже)

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Киров, ул. Преображенская, д.82, корпус 1 проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе** – правления ТСЖ «Преображенская 82/1» (ОГРН 1114345006654)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Киров, ул. Преображенская д.82 корпус 1 собственники владеют 27462,54 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 27462,54 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Киров, ул. Преображенская, д. 82, корпус 1 приняли участие собственники и их представители в количестве **262** человек (список проголосовавших прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 16 714,533 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **60,86** % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии
3. Отчет о финансовой деятельности ТСЖ по управлению домом по ул. Преображенская 82 корпус 1 за 2020 год.
4. Смета доходов и расходов ТСЖ «Преображенская 82/1» на 2022 г.
5. Размер платы для жилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (МКД) с 01.01.2022 г.
6. Размер платы для нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2022 г.
7. Довыборы в правление ТСЖ «Преображенская 82/1» на срок до 31.10.2022 г.
8. Довыборы в ревизионную комиссию ТСЖ «Преображенская 82/1» на срок до 31.10.2022 г.

9. Об установке видеонаблюдения во дворе дома и местах общего пользования.
10. Об установке ограждений клумб на придомовой территории дома.
11. Рассмотрение поступившего предложения от лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, о проведении капитального ремонта фасада и сроках проведения капитального ремонта фасада (северо-западной башни здания и общих переходов с лифтовых холлов на лестницу) МКД по адресу: г. Киров, ул. Преображенская, дом 82 корпус 1
12. О предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту фасада (северо-западной башни здания и общих переходов с лифтовых холлов на лестницу) МКД по адресу: г. Киров, ул. Преображенская, 82 корпус 1
13. Об источниках финансирования капитального ремонта фасада (северо-западной башни здания и общих переходов с лифтовых холлов на лестницу) МКД по адресу: г. Киров, ул. Преображенская, дом 82 корпус 1.
14. О выборе подрядной организации на выполнение капитального ремонта фасада (северо-западной башни здания и общих переходов с лифтовых холлов на лестницу) МКД по адресу: г. Киров, ул. Преображенская, дом 82 корпус 1.
15. Рассмотрение поступившего предложения от лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, о проведении капитального ремонта крыши и сроках проведения капитального ремонта крыши МКД по адресу: г. Киров, ул. Преображенская, дом 82 корпус 1
16. О предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши МКД по адресу: г. Киров, ул. Преображенская, 82 корпус 1
17. Об источниках финансирования капитального ремонта крыши МКД по адресу: г. Киров, ул. Преображенская, дом 82 корпус 1.
18. О выборе подрядной организации на выполнение капитального ремонта крыши МКД по адресу: г. Киров, ул. Преображенская, дом 82 корпус 1.
19. Рассмотрение поступившего предложения от лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, о проведении капитального ремонта подвала и фундамента и сроках проведения капитального ремонта подвала и фундамента МКД по адресу: г. Киров, ул. Преображенская, дом 82 корпус 1
20. О предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту подвала и фундамента МКД по адресу: г. Киров, ул. Преображенская, 82 корпус 1
21. Об источниках финансирования капитального ремонта подвала и фундамента МКД по адресу: г. Киров, ул. Преображенская, дом 82 корпус 1.
22. О выборе подрядной организации на выполнение капитального ремонта подвала и фундамента МКД по адресу: г. Киров, ул. Преображенская, дом 82 корпус 1.
23. Определение лица, уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено на подписание договоров с подрядными организациями, утверждение смет расходов на капитальный ремонт, участвовать в приемке оказанных услуг, выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие сметы на капитальный ремонт, акты КС-2, КС-3 и прочие документы..
24. О размещении временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта в размере 7 000 000 (семь миллионов) рублей на специальном депозите ПАО «Сбербанк России» сроком на 1 (один) календарный год с целью начисления процентов от вклада и зачисления их на специальный счет.
25. О праве передачи пользования стояночным местом собственниками дома на автостоянке (Дополнение формулировки принятого решения общего собрания собственников помещений от 31.10.2013г., протокол №3 п.6)
26. О месте хранения протокола общего собрания собственников помещений и решений собственников .

**1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря собрания и наделение указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.**

СЛУШАЛИ: *Медведева Олега Сергеевича, председателя правления ТСЖ «Преображенская 82/1»*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Медведева О.С.(кв.№164), секретарем собрания Рябова Д.С.(кв.№160) и наделение указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания» :

Избрать председателем общего собрания Медведева О.С. (кв.№ 164), секретарем общего собрания Рябова Д.С. (кв.№160 )

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15760,694	94,29	166,3	0,99	787,539	4,71

**2. По второму вопросу: Выборы членов счетной комиссии**

СЛУШАЛИ: *Медведева Олега Сергеевича, председателя правления ТСЖ «Преображенская82/1»*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии :

Шишкина М.С. (кв. №28), Филимонова М.А. (кв.№402), Кибец Т.В. (кв.№262)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выборы членов счетной комиссии»- Избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом: Шишкина М.С. (кв.№28), Филимонова М.А.(кв.№402), Кибец Т.В. (кв.№262) »

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15575,458	93,19	178,7	1,06	960,375	5,75

**3. По третьему вопросу: Отчет о финансовой деятельности ТСЖ по управлению домом по ул. Преображенская, 82 корпус 1 за 2020 год.**

СЛУШАЛИ: *Медведева Олега Сергеевича, председателя правления ТСЖ «Преображенская 82/1»*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет о финансовой деятельности ТСЖ «Преображенская 82/1» по управлению многоквартирным домом по ул. Преображенская 82 корп.1 за 2020 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу « Отчет о финансовой деятельности ТСЖ по управлению домом по ул. Преображенская, 82 корпус 1 за 2020 год» -утвердить отчет о финансовой деятельности ТСЖ «Преображенская 82/1» за 2020 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14993,192	89,7	183,966	1,1	1537,375	9,2

**4. По четвертому вопросу: Смета доходов и расходов ТСЖ «Преображенская 82/1» на 2022г.**

СЛУШАЛИ: *Медведева Олега Сергеевича, председателя правления ТСЖ «Преображенская 82/1»*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Преображенская 82/1» по управлению многоквартирным домом по ул. Преображенская, дом 82 корпус 1 на 2022 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу « Смета доходов и расходов ТСЖ «Преображенская 82/1» на 2022 г..»:

Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Преображенская 82/1» по управлению МКД по ул. Преображенская 82, корпус 1 на 2022 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15174,167	90,78	131,466	0,79	1408,90	8,43

**5. По пятому вопросу: Размер платы для жилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (МКД) с 01.01.2022г.**

СЛУШАЛИ: *Медведева Олега Сергеевича, председателя правления ТСЖ «Преображенская 82/1»*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы для жилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (МКД) с 01.01.2022 г. в размере 18,50 руб. с кв.м. общей площади жилого помещения

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу « Размер платы для жилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (МКД) с 01.01.2022 г.»:

Утвердить размер платы для жилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (МКД) с 01.01.2022 г. в размере 18,50 руб. с кв. м. общей площади жилого помещения

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12330,493	73,77	2712,75	16,23	1671,29	10,00

**6. По шестому вопросу: Размер платы для нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2022 г.**

СЛУШАЛИ: *Медведева Олега Сергеевича, председателя правления ТСЖ «Преображенская 82/1»*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы для нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2022 г. в размере 17,00 руб. с кв.м. общей площади нежилого помещения

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу « Размер платы для нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2022 г. » :

Утвердить размер платы для нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2022 г. в размере 17,00 руб. с кв.м. общей площади нежилого помещения

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13871,211	82,99	1405,60	8,41	1437,722	8,60

**7. По седьмому вопросу: Довыборы в правление ТСЖ «Преображенская 82/1» на срок до 31.10.2022 г.**

СЛУШАЛИ: *Медведева Олега Сергеевича, председателя правления ТСЖ «Преображенская 82/1».*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать в правление ТСЖ «Преображенская 82/1» Митина Василия Владимировича (кв.№68) вместо выбывшего члена правления Курочкина А.В.(кв.413)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Довыборы в правление ТСЖ «Преображенская 82/1» на срок до 31.10.2022 г.» - избрать дополнительно в правление ТСЖ «Преображенская 82/1» Митина В.В. (кв. №68) на срок до 31.10.2022 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15177,344	90,80	200,4	1,2	1336,789	8,00

**8. По восьмому вопросу: Довыборы в ревизионную комиссию ТСЖ «Преображенская 82/1» на срок до 31.10.2022 г.**

СЛУШАЛИ: *Медведева Олега Сергеевича, председателя правления ТСЖ «Преображенская 82/1».*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать в ревизионную комиссию ТСЖ «Преображенская 82/1» Рева Наталью Леонидовну (кв.263) вместо выбывшего члена ревизионной комиссии Шиляева И.А. (кв.200)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Довыборы в ревизионную комиссию ТСЖ «Преображенская 82/1» на срок до 31.10.2022 г.» - избрать дополнительно в ревизионную комиссию ТСЖ «Преображенская 82/1» Реву Н.Л. (кв. №263) на срок до 31.10.2022 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15196,144	90,92	159,7	0,96	1358,689	8,13

**9. По девятому вопросу: Об установке видеонаблюдения во дворе дома и местах общего пользования**

СЛУШАЛИ: *Медведева Олега Сергеевича, председателя правления ТСЖ «Преображенская 82/1».*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Установить камеры видеонаблюдения во дворе дома и местах общего пользования

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Об установке видеонаблюдения во дворе дома и местах общего пользования» - установить камеры видео наблюдения во дворе дома и местах общего пользования (Количество камер видео наблюдения, стоимость работ, выбор подрядной организации согласовывает правление ТСЖ «Преображенская 82/1»)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14534,986	86,96	1287,55	7,70	891,997	5,34

**10. По десятому вопросу: Об установке ограждений клумб на придомовой территории**

СЛУШАЛИ: *Медведева Олега Сергеевича, председателя правления ТСЖ «Преображенская 82/1».*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Установить ограждения клумб на придомовой территории

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Об установке ограждений клумб на придомовой территории» - установить ограждение клумб на придомовой территории МКД по

адресу ул. Преображенская 82 корпус 1 (План установки ограждения клумб, стоимость работ, выбор подрядной организации согласовывает правление ТСЖ «Преображенская 82/1»)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14226,33	85,11	1321,278	7,9	1166,925	6,98

**11. По одиннадцатому вопросу: Рассмотрение поступившего предложения от лица, осуществляющего управление многоквартирным домом о проведении капитального ремонта фасада и сроках проведения капитального ремонта фасада (северо-западной башни здания и общих переходов с лифтовых холлов на лестницу) МКД по адресу: г. Киров, ул. Преображенская дом 82 корпус 1**

СЛУШАЛИ: *Медведева Олега Сергеевича, председателя правления ТСЖ «Преображенская 82/1»*

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести капитальный ремонт фасада (северо-западной башни здания и общих переходов с лифтовых холлов на лестницу) МКД по адресу: г. Киров, ул. Преображенская, дом 82 к.1 в период 2021-2022 гг.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «Рассмотрение поступившего предложения от лица, осуществляющего управление многоквартирным домом о проведении капитального ремонта фасада и сроках проведения капитального ремонта фасада (северо-западной башни здания и общих переходов с лифтовых холлов на лестницу) МКД по адресу: г. Киров, ул. Преображенская дом 82 корп.1»

**Решение не принято** (решение принимается большинством не менее 2/3 от общего числа голосов всех собственников)

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
15461,361	92,5	56,3	432,2	2,59	1,57	820,972	4,91	2,99

**12. По двенадцатому вопросу: О предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту фасада (северо-западной башни здания и общих переходов с лифтовых холлов на лестницу) МКД по адресу: г. Киров, ул. Преображенская, 82 к.1**

СЛУШАЛИ: *Медведева Олега Сергеевича, председателя правления ТСЖ «Преображенская 82/1»*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту фасада (северо-западной башни здания и общих переходов с лифтовых холлов на лестницу) МКД по адресу :г. Киров, ул. Преображенская дом 82 корпус 1 в размере 3 000 000 (три миллиона) рублей.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу « О предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту фасада (северо-западной башни здания и общих переходов с лифтовых холлов на лестницу) МКД по адресу: г. Киров, ул. Преображенская, 82 к.1» :

**Решение не принято** (решение принимается большинством не менее 2/3 от общего числа голосов всех собственников)

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
14911,672	89,21	54,30	486,7	2,91	1,77	1316,161	7,87	4,79

**13 По тринадцатому вопросу: Об источниках финансирования капитального ремонта фасада (северо-западной башни здания и общих переходов с лифтовых холлов на лестницу) МКД по адресу: г. Киров, ул. Преображенская, дом 82 корпус 1**

СЛУШАЛИ: *Медведева Олега Сергеевича, председателя правления ТСЖ «Преображенская 82/1»*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источниками финансирования капитального ремонта фасада (северо-западной башни здания и общих переходов с лифтовых холлов на лестницу) МКД по адресу: г.Киров, ул. Преображенская, дом 82 корпус 1 средства фонда капитального ремонта аккумулированные на специальном счете ТСЖ «Преображенская 82/1».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу «Об источниках финансирования капитального ремонта фасада (северо-западной башни здания и общих переходов с лифтовых холлов на лестницу) МКД по адресу: г. Киров, ул. Преображенская, дом 82 корпус 1»

**Решение не принято** (решение принимается большинством не менее 2/3 от общего числа голосов всех собственников)

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
15299,819	91,54	55,71	477,6	2,86	1,74	937,114	5,61	3,41

**14. По четырнадцатому вопросу: О выборе подрядной организации на выполнение капитального ремонта фасада (северо-западной башни здания и общих переходов с лифтовых холлов на лестницу) МКД по адресу: г. Киров, ул. Преображенская, дом 82 корпус 1**

СЛУШАЛИ: *Медведева Олега Сергеевича, председателя правления ТСЖ «Преображенская 82/1»*

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить правлению ТСЖ «Преображенская 82/1» выбрать подрядную организацию на проведение капитального ремонта фасада (северо-западной башни здания и общих переходов с лифтовых холлов) МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу «О выборе подрядной организации на выполнение капитального ремонта фасада (северо-западной башни здания и общих переходов с лифтовых холлов на лестницу) МКД по адресу: г. Киров, ул. Преображенская, дом 82 корпус 1»

**Решение не принято** (решение принимается большинством не менее 2/3 от общего числа голосов всех собственников)

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
15263,153	91,32	55,58	514,166	3,08	1,87	937,214	5,61	3,41

**15. По пятнадцатому вопросу :Рассмотрение поступившего предложения от лица, осуществляющего управление многоквартирным домом о проведении капитального ремонта крыши и сроках проведения капитального ремонта крыши МКД по адресу: г. Киров, ул. Преображенская, дом 82 корпус 1**

СЛУШАЛИ: *Медведева Олега Сергеевича, председателя правления ТСЖ «Преображенская 82/1»*

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести капитальный ремонт крыши МКД по адресу: г. Киров, ул. Преображенская, дом 82 к.1 в период 2021-2023 гг.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу «Рассмотрение поступившего предложения от лица, осуществляющего управление многоквартирным домом о проведении капитального ремонта крыши и сроках проведения капитального ремонта крыши МКД по адресу :г. Киров, ул. Преображенская дом 82 корп.1»

**Решение не принято** (решение принимается большинством не менее 2/3 от общего числа голосов всех собственников)

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
15768,294	94,34	57,42	212,2	1,27	0,77	734,039	4,39	2,67

**16. По шестнадцатому вопросу: О предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши МКД по адресу: г. Киров, ул. Преображенская, 82 к.1**

СЛУШАЛИ: *Медведева Олега Сергеевича, председателя правления ТСЖ «Преображенская 82/1»*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши МКД по адресу: г. Киров, ул. Преображенская дом 82 корпус 1 в размере 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу « О предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши МКД по адресу: г. Киров, ул. Преображенская, 82 к.1» :

**Решение не принято** (решение принимается большинством не менее 2/3 от общего числа голосов всех собственников)

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
15165,147	90,73	55,22	350,7	2,10	1,28	1198,686	7,17	4,36

**17. По семнадцатому вопросу: Об источниках финансирования капитального ремонта крыши МКД по адресу: г. Киров, ул. Преображенская, дом 82 корпус 1**

СЛУШАЛИ: *Медведева Олега Сергеевича, председателя правления ТСЖ «Преображенская 82/1»*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источниками финансирования капитального ремонта крыши МКД по адресу: г. Киров, ул. Преображенская, дом 82 корпус 1 средства фонда капитального ремонта аккумулированные на специальном счете ТСЖ «Преображенская 82/1».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу «Об источниках финансирования капитального ремонта крыши МКД по адресу: г. Киров, ул. Преображенская, дом 82 корпус 1»

**Решение не принято** (решение принимается большинством не менее 2/3 от общего числа голосов всех собственников)

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
15892,794	95,08	57,87	255,4	1,53	0,93	566,339	3,39	2,06

**18. По восемнадцатому вопросу: О выборе подрядной организации на выполнение капитального ремонта крыши МКД по адресу: г. Киров, ул. Преображенская, дом 82 корпус 1**

СЛУШАЛИ: *Медведева Олега Сергеевича, председателя правления ТСЖ «Преображенская 82/1»*

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить правлению ТСЖ «Преображенская 82/1» выбрать подрядную организацию на проведение капитального ремонта крыши МКД по адресу: г. Киров, ул. Преображенская дом 82 корпус 1

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу «О выборе подрядной организации на выполнение капитального ремонта крыши МКД по адресу: г. Киров, ул. Преображенская, дом 82 корпус 1»

**Решение не принято** (решение принимается большинством не менее 2/3 от общего числа голосов всех собственников)

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
15730,828	94,11	57,28	315,966	1,89	1,15	667,739	3,99	2,43

**19. По девятнадцатому вопросу :Рассмотрение поступившего предложения от лица, осуществляющего управление многоквартирным домом о проведении капитального ремонта подвала и фундамента и сроках проведения капитального ремонта подвала и фундамента МКД по адресу: г. Киров, ул. Преображенская, дом 82 корпус 1**

СЛУШАЛИ: *Медведева Олега Сергеевича, председателя правления ТСЖ «Преображенская 82/1»*

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести капитальный ремонт подвала и фундамента МКД по адресу: г. Киров, ул. Преображенская , дом 82 к.1 в период 2021-2024 гг.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятнадцатому вопросу «Рассмотрение поступившего предложения от лица, осуществляющего управление многоквартирным домом о проведении капитального ремонта подвала и фундамента и сроках проведения капитального ремонта подвала и фундамента МКД по адресу :г. Киров, ул .Преображенская дом 82 корп.1»

**Решение не принято** (решение принимается большинством не менее 2/3 от общего числа голосов всех собственников)

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
15627,819	93,50	56,91	305,40	1,83	1,11	781,314	4,67	2,85

**20. По двадцатому вопросу: О предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши МКД по адресу: г. Киров, ул. Преображенская, 82 к.1**

СЛУШАЛИ: *Медведева Олега Сергеевича, председателя правления ТСЖ «Преображенская 82/1»*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту подвала и крыши МКД по адресу: г. Киров, ул. Преображенская дом 82 корпус 1 в размере 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) рублей

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу « О предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту подвала и фундамента МКД по адресу: г. Киров, ул. Преображенская, 82 к.1» :

**Решение не принято** (решение принимается большинством не менее 2/3 от общего числа голосов всех собственников)

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
15043,322	90,00	54,78	252,3	1,51	0,92	1418,911	8,49	5,17

**21. По двадцать первому вопросу: Об источниках финансирования капитального ремонта подвала и фундамента МКД по адресу: г. Киров, ул. Преображенская, дом 82 корпус 1**

СЛУШАЛИ: *Медведева Олега Сергеевича, председателя правления ТСЖ «Преображенская 82/1»*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источниками финансирования капитального ремонта подвала и фундамента МКД по адресу: г. Киров, ул. Преображенская, дом 82 корпус 1 средства фонда капитального ремонта аккумулированные на специальном счете ТСЖ «Преображенская 82/1».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу «Об источниках финансирования капитального ремонта подвала и фундамента МКД по адресу: г. Киров, ул. Преображенская, дом 82 корпус 1»

**Решение не принято** (решение принимается большинством не менее 2/3 от общего числа голосов всех собственников)

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
15686,905	93,85	57,12	178,5	1,07	0,65	849,128	5,08	3,09

**22. По двадцать второму вопросу: О выборе подрядной организации на выполнение капитального ремонта подвала и фундамента МКД по адресу: г. Киров, ул. Преображенская, дом 82 корпус 1**

СЛУШАЛИ: *Медведева Олега Сергеевича, председателя правления ТСЖ «Преображенская 82/1»*

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить правлению ТСЖ «Преображенская 82/1» выбрать подрядную организацию на проведение капитального ремонта подвала и фундамента МКД по адресу: г. Киров, ул. Преображенская дом 82 корпус 1

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу «О выборе подрядной организации на выполнение капитального ремонта подвала и фундамента МКД по адресу: г. Киров, ул. Преображенская, дом 82 корпус 1»

**Решение не принято** (решение принимается большинством не менее 2/3 от общего числа голосов всех собственников)

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
15424,253	92,28	56,16	236,166	1,41	0,86	1054,114	6,31	3,84

**23. По двадцать третьему вопросу: Определение лица, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД уполномочено на подписание договоров с подрядными организациями, утверждению смет расходов на капитальный ремонт, участвовать в приемке оказанных услуг, выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие сметы на капитальный ремонт, акты, КС-2, КС-3 и прочие документы.**

СЛУШАЛИ: *Медведева Олега Сергеевича, председателя правления ТСЖ «Преображенская 82/1»*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицо, уполномоченного от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг, выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие договора с подрядной организацией, сметы на капитальный ремонт, акты, КС-2, КС-3 и прочие документы- председателя правления ТСЖ «Преображенская 82/1» Медведева О.С.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу : Определение лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД уполномочено на подписание договоров с подрядными организациями, утверждению смет расходов на капитальный ремонт, участвовать в приемке оказанных услуг, выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие сметы на капитальный ремонт, акты, КС-2, КС-3 и прочие документы»-

**Решение не принято** (решение принимается большинством не менее 2/3 от общего числа голосов всех собственников)

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
15809,081	94,58	57,57	268,48	1,61	0,98	636,972	3,81	2,32

**24. По двадцать четвертому вопросу: О размещении временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта в размере 7 000 000 (семь миллионов) рублей на специальном депозите ПАО «Сбербанк России» сроком на 1 (один) календарный год с целью начисления процентов от вклада и зачисления их на специальный счет .**

СЛУШАЛИ: *Медведева Олега Сергеевича, председателя правления ТСЖ «Преображенская 82/1»*

ПРЕДЛОЖЕНО: Разместить временно свободные денежные средства фонда капитального ремонта в размере 7 000 000 (семи миллионов) рублей на специальном депозите ПАО «Сбербанк России» с целью начисления процентов от вклада и зачисления их на специальный счет сроком на 1 календарный год

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать четвертому вопросу « О размещении временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта в размере 7 000 000 (семи миллионов) рублей на специальном депозите ПАО «Сбербанк России» сроком на 1 (один) календарный год с целью начисления процентов от вклада и зачисления их на специальный счет.

**Решение не принято.** (решение принимается большинством не менее 2/3 от общего числа голосов всех собственников)

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
15947,30	95,41	58,07	84,4	0,50	0,31	682,833	4,09	2,49

**25. По двадцать пятому вопросу: О праве передачи пользования стояночным местом собственниками дома на автостоянке (Дополнение формулировки принятого решения общего собрания собственников помещений и решений собственников)**

СЛУШАЛИ: *Медведева Олега Сергеевича, председателя правления ТСЖ «Преображенская 82/1»*

ПРЕДЛОЖЕНО: Дополнить формулировку принятого решения общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Киров, ул.Преображенская,д.82/1 от 31.10.2013 г. вопрос 6 словами : «Право пользования стояночным местом может передаваться другому собственнику помещения в МКД по адресу: г. Киров, ул. Преображенская, дом 82 корпус 1 при заключении трехстороннего соглашения с участием председателя правления ТСЖ «Преображенская 82/1» с внесением в реестр пользователей стояночными местами».

**Решение не принято.** (решение принимается большинством не менее 2/3 от общего числа голосов всех собственников)

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Ко-во голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов	числа всех собственников
15282,6	55,64	235,2	0,85	1196,733	4,35	

**26. По двадцать шестому вопросу: О месте хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников**

СЛУШАЛИ: *Медведева Олега Сергеевича, председателя правления ТСЖ «Преображенская 82/1»*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома : ГЖИ Кировской области- г. Киров, ул.Дерендяева,23  
Копии протокола общего собрания собственников многоквартирного дома: ТСЖ «Преображенская 82/1» - г. Киров, ул. Преображенская, дом 82 корп.1.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать шестому вопросу: « О месте хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников» -Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома : ГЖИ Кировской области- г. Киров, ул.Дерендяева,23

Копии протокола общего собрания собственников многоквартирного дома: ТСЖ «Преображенская 82/1» - г. Киров, ул. Преображенская, дом 82 корп.1.

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
16528,158	98,88	0	0	186,375	1,12	

**Приглашенных лиц не было.**

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 18 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.

Фото, подтверждающее сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

- 3) Смета доходов и расходов на 2022 г. на 2 л., в 1 экз.

Расчет размера платы на содержание и ремонт общего имущества по ул. Преображенская дом 82 корпус 1 (жилые помещения) на 1 л., в 1 экз.

Расчет размера платы на содержание и ремонт общего имущества по ул. Преображенская дом 82 корпус 1 (нежилые помещения) на 1 л., в 1 экз.

- 4) Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании (заполнении бюллетеня) по вопросам повестки дня общего собрания на 10 л.,1 экз.

- 5) Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.  
3) Финансовый отчет за 2020 г. по ТСЖ «Преображенская 82/1» на 3 л., в 1 экз.  
4) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 262 л., в 1 экз..

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ Медведев О.С. \_\_\_\_\_) 10.07.2021 \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ Рябов Д.С. \_\_\_\_\_) 10.07.2021 \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

Лица, проводившие подсчет голосов: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ Кибец Т.В. \_\_\_\_\_)  
(подпись) (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ Филлимонова М.А. \_\_\_\_\_)  
(подпись) (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ Шишкина М.С. \_\_\_\_\_)  
(подпись) (расшифровка подписи)