

Смета доходов и расходов ТСЖ "Преображенская 82/1"

1.Смета доходов на 2023 год.

№ п/п	Наименование доходов	Тариф (руб)	Объем	доход в мес. (руб.)	доход в год (руб.)
1	Содержание и обслуживание МОП (жилые и нежилые помещения)	21,80	27390,4	552523,18	6 630 278,16
2	Договор аренды части общего имущества	12800,00	госконтракт	12800,00	153 600,00
3	Договор аренды на размещение оборудования провайдеров	5850,00	договора	5 850,00р.	70 200,00
4	Реестр сведений для определения размера компенсации расходов на ЖКУ	2% от суммы	договор	120,00	1 440,00
5	Дополнительные услуги и аботы	3000,00	договор	6 000,00	72 000,00
6	Тепловая энергия ГВ при содержании общего имущества (Подогрев)	8855,09	договор	8 855,09	106 261,08
7	ХВ и ХВ для ГВС при содержании общего имущества 1 полугодие	30,49	норматив	6 498,33	38 989,98
	ХВ и ХВ для ГВС при содержании общего имущества 2 полугодие	30,77	норматив	6 558,00	39 348,00
8	Водоотведение при содержании общего имущества 1 полугодие	25,41	норматив	5 415,63	32 493,78
	Водоотведение при содержании общего имущества 2 полугодие	26,64	норматив	5 677,78	34 066,68
9	Электроэнергия при содержании общего имущества (нежилые помещения)	3,10	1141,6	3 538,96	42 467,52
10	Взыскание задолженности за неоплаченные периоды		прогноз	20 000,00	240 000,00
				633 836,97	7 461 145,20

2.Смета расходов на 2023 год

№№ п/п	Наименование расходов	Основание	расходы в месяц (руб.)	расходы за год (руб.)
1	Фонд оплаты труда	расчет согласно штатного расписания	80 000,00	960 000,00
2	Налоги на доходы физических лиц	расчет согласно штатного расписания	10 400,00	124 800,00
3	Страховые взносы на обязательное социальное страхование и обеспечение	расчет согласно штатного расписания	25 600,00	307 200,00
4	Аварийное обслуживание	договор	12 359,00	148 308,00
5	Обслуживание лифтов	договор	63 000,00	756 000,00
6	Содержание контейнерной площадки и временного пользования контейнерами	договор	4 305,00	51 660,00
7	Страхование лифтов	расчет		3 000,00
8	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	договор	73 000,00	73 000,00
9	Оплата за обслуживание счетов и ведение паспортного стола ( ООО "РКЦ")	договор (расчет)	25 000,00	300 000,00
10	Программный комплекс "Учет коммунальных платежей"	договор	1 200,00	14 400,00
11	Услуги сотовой связи и интернета	договор	1 000,00	12 000,00

12	<b>Транспортные расходы</b>	договор	2 700,00	32 400,00
13	<b>Оплата за хвс и водоотведение с целью СОИ</b>	договор	12 121,67	144 899,44
14	<b>Оплата тепловой энергии за подогрев хвс на нужды СОИ</b>	договор	8 855,09	106 261,08
15	<b>Оплата электроэнергии на нужды СОИ (нежилые помещения)</b>	договор	3 538,96	42 467,52
16	Содержание мест общего пользования	плановый расчет	36 000,00	432 000,00
17	Уборка помещений общего пользования	плановый расчет	40 000,00	480 000,00
18	Содержание придомовой территории (уборка снега на дворовой и прилегающей территории, покос травы, ямочный ремонт асфальтового покрытия)	плановый расчет	50 000,00	600 000,00
19	Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования (сварочные работы, аварийный ремонт лифтов, ремонт электродвигателей и насосов, материалы на плановый и аварийный ремонт систем холодного водоснабжения, систем горячего водоснабжения, систем водоотведения, систем центрального отопления, систем электроснабжения, обеспечение требований пожарной безопасности)	плановый расчет	165 000,00	1 980 000,00
20	Прочие расходы (услуги банка, почтовые расходы, юридические услуги, канцелярские товары, обучение, обслуживание и ремонт офисной техники, обслуживание сайта, печать документации, спецодежда.)	плановый расчет	по необходимости	892 749,16
				7 461 145,20

Примечание:

1. Жирным шрифтом выделены обязательные платежи по действующим договорам
2. Фактический расход денежных средств может отличаться от сметы в зависимости от поступлений денежных средств от собственников помещений и текущего состояния инженерных систем и общего имущества

Председатель правления ТСЖ

О.С.Медведев