

Смета доходов и расходов ТСЖ "Преображенская 82/1"

1.Смета доходов на 2023 год.

| № п/п | Наименование доходов | Тариф (руб) | Объем | доход в мес. (руб.) | доход в год (руб.) |
|-------|---|-------------|-------------|---------------------|--------------------|
| 1 | Содержание и обслуживание МОП (жилые и нежилые помещения) | 21,80 | 27390,4 | 552523,18 | 6 630 278,16 |
| 2 | Договор аренды части общего имущества | 12800,00 | госконтракт | 12800,00 | 153 600,00 |
| 3 | Договор аренды на размещение оборудования провайдеров | 5850,00 | договора | 5 850,00р. | 70 200,00 |
| 4 | Реестр сведений для определения размера компенсации расходов на ЖКУ | 2% от суммы | договор | 120,00 | 1 440,00 |
| 5 | Дополнительные услуги и аботы | 3000,00 | договор | 6 000,00 | 72 000,00 |
| 6 | Тепловая энергия ГВ при содержании общего имущества (Подогрев) | 8855,09 | договор | 8 855,09 | 106 261,08 |
| 7 | ХВ и ХВ для ГВС при содержании общего имущества 1 полугодие | 30,49 | норматив | 6 498,33 | 38 989,98 |
| | ХВ и ХВ для ГВС при содержании общего имущества 2 полугодие | 30,77 | норматив | 6 558,00 | 39 348,00 |
| 8 | Водоотведение при содержании общего имущества 1 полугодие | 25,41 | норматив | 5 415,63 | 32 493,78 |
| | Водоотведение при содержании общего имущества 2 полугодие | 26,64 | норматив | 5 677,78 | 34 066,68 |
| 9 | Электроэнергия при содержании общего имущества (нежилые помещения) | 3,10 | 1141,6 | 3 538,96 | 42 467,52 |
| 10 | Взыскание задолженности за неоплаченные периоды | | прогноз | 20 000,00 | 240 000,00 |
| | | | | 633 836,97 | 7 461 145,20 |

2.Смета расходов на 2023 год

| №№ п/п | Наименование расходов | Основание | расходы в месяц (руб.) | расходы за год (руб.) |
|--------|--|-------------------------------------|------------------------|-----------------------|
| 1 | Фонд оплаты труда | расчет согласно штатного расписания | 80 000,00 | 960 000,00 |
| 2 | Налоги на доходы физических лиц | расчет согласно штатного расписания | 10 400,00 | 124 800,00 |
| 3 | Страховые взносы на обязательное социальное страхование и обеспечение | расчет согласно штатного расписания | 25 600,00 | 307 200,00 |
| 4 | Аварийное обслуживание | договор | 12 359,00 | 148 308,00 |
| 5 | Обслуживание лифтов | договор | 63 000,00 | 756 000,00 |
| 6 | Содержание контейнерной площадки и временного пользования контейнерами | договор | 4 305,00 | 51 660,00 |
| 7 | Страхование лифтов | расчет | | 3 000,00 |
| 8 | Периодическое техническое освидетельствование лифтов | договор | 73 000,00 | 73 000,00 |
| 9 | Оплата за обслуживание счетов и ведение паспортного стола (ООО "РКЦ") | договор (расчет) | 25 000,00 | 300 000,00 |
| 10 | Программный комплекс "Учет коммунальных платежей" | договор | 1 200,00 | 14 400,00 |
| 11 | Услуги сотовой связи и интернета | договор | 1 000,00 | 12 000,00 |

| | | | | |
|----|--|-----------------|------------------|--------------|
| 12 | Транспортные расходы | договор | 2 700,00 | 32 400,00 |
| 13 | Оплата за хвс и водоотведение с целью СОИ | договор | 12 121,67 | 144 899,44 |
| 14 | Оплата тепловой энергии за подогрев хвс на нужды СОИ | договор | 8 855,09 | 106 261,08 |
| 15 | Оплата электроэнергии на нужды СОИ (нежилые помещения) | договор | 3 538,96 | 42 467,52 |
| 16 | Содержание мест общего пользования | плановый расчет | 36 000,00 | 432 000,00 |
| 17 | Уборка помещений общего пользования | плановый расчет | 40 000,00 | 480 000,00 |
| 18 | Содержание придомовой территории (уборка снега на дворовой и прилегающей территории, покос травы, ямочный ремонт асфальтового покрытия) | плановый расчет | 50 000,00 | 600 000,00 |
| 19 | Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования (сварочные работы, аварийный ремонт лифтов, ремонт электродвигателей и насосов, материалы на плановый и аварийный ремонт систем холодного водоснабжения, систем горячего водоснабжения, систем водоотведения, систем центрального отопления, систем электроснабжения, обеспечение требований пожарной безопасности) | плановый расчет | 165 000,00 | 1 980 000,00 |
| 20 | Прочие расходы (услуги банка, почтовые расходы, юридические услуги, канцелярские товары, обучение, обслуживание и ремонт офисной техники, обслуживание сайта, печать документации, спецодежда.) | плановый расчет | по необходимости | 892 749,16 |
| | | | | 7 461 145,20 |

Примечание:

1. Жирным шрифтом выделены обязательные платежи по действующим договорам
2. Фактический расход денежных средств может отличаться от сметы в зависимости от поступлений денежных средств от собственников помещений и текущего состояния инженерных систем и общего имущества

Председатель правления ТСЖ

О.С.Медведев