

Смета доходов и расходов ТСЖ "Преображенская 82/1" на 2021 год

1. Доходы (плановые и фактические поступления в бюджет) в 2021 г

№ п/п	Наименование доходов	Тариф (руб)	Объем	план на год (руб)	поступления за год (руб)
1	Содержание и обслуживание МОП (жилые помещения)-поступления от ООО "РКЦ"	17,60	25345,1 кв.м.	5352885,12	5 183 659,18
2	Содержание и обслуживание МОП (нежилые помещения)	15,70	2050,8 кв.м.	386370,72	422 381,98
3	Договор аренды части общего имущества	11025,00	договор	132300,00	144 750,00
4	Возврат обеспечительного платежа по госконтракту	12600,00	госконтракт	12600,00	12 600,00
5	Договор аренды на размещение оборудования провайдеров	2950,00	договора	35 400,00	35 400,00
6	Реестр сведений для определения размера компенсации расходов на ЖКУ	2% от суммы	договор	1 320,00	2 868,26
7	Дополнительные услуги и работы	3000,00	договора	60 000,00	60 000,00
8	Тепловая энергия ГВ при содержании общего имущества (Подогрев)	7770,16	договор	93 241,92	193 378,97
9	ХВС и ХВС для ГВС при содержании общего имущества	30,36	норматив	85 763,52	129 109,79
10	Водоотведение при содержании общего имущества	23,34	норматив	59 696,52	59 696,52
11	Электроэнергия при содержании общего имущества (нежилые помещения)	2,99	(среднее за 2019г)	42 000,00	40 090,54
12	Возврат госпошлины от ИФНС				8 639,47
13	Добровольное погашение задолженности				179 137,30
12	Взыскание задолженности с собственников за неоплаченные периоды		расчет	960 000,00	1 129 122,28
	Итого доходов			7 221 577,80	7 600 834,29

2. Расходы на 2021 год

№№ п/п	Наименование расходов	Основание	плановые расходы в год (руб.)	фактические расходы в год (руб.)
1	Заработная плата	расчет согласно штатного	1 638 000,00	1 036 894,77
2	Налоги на доходы физических лиц	расчет согласно штатного	212 940,00	151 144,00
3	Страховые взносы на обязательное социальное страхование и обеспечение	расчет согласно штатного	524 160,00	396 733,04
4	Аварийное обслуживание	договор	121 479,24	141 725,78
5	Обслуживание лифтов	договор	668 160,00	745 059,00
6	Содержание контейнерной площадки и временного пользования контейнерами	договор	28 800,00	28 231,00
7	Страхование лифтов	договор	2 700,00	2 700,00

8	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	договор	71 166,00	71 166,00
9	Оплата за обслуживание счетов и ведение паспортного стола (ООО "РКЦ")	расчет по агентскому договору	246 000,00	245 513,45
10	Программный комплекс "Учет коммунальных платежей"	договор	13 560,00	12 430,00
11	Услуги сотовой связи и интернета	договор	11 460,00	10 138,05
12	Транспортные расходы	договор	32 400,00	30 528,80
13	Оплата за хвс и водоотведение с целью СОИ	договор	145 460,04	160 901,41
14	Оплата тепловой энергии за подогрев хвс на нужды СОИ	договор	93 241,92	129 901,46
15	Оплата электроэнергии на нужды СОИ (нежилые помещения)	договор	42 000,00	40 090,54
16	Содержание и благоустройство придомовой территории	расчет	280 000,00	277 580,00
17	Содержание и ремонт мест общего пользования	плановый расчет	516 000,00	517 422,52
18	Уборка помещений общего пользования мкд	договор	402 000,00	400 123,45
19	Техническое обслуживание и ремонтно-восстановительные работы общего имущества мкд, включая инструмент, метизы, комплектующие и расходные материалы, трубопроводы и инженерное оборудование, диагностика и настройка	плановый расчет	1 665 000,00	2 570 449,98
20	Прочие расходы (услуги банка, почтовые расходы, юридические услуги, госпошлина, канцелярские товары, обучение, обслуживание и ремонт офисной техники, обслуживание сайта, печать документации, спецодежда и др.)	плановый расчет	507 050,60р.	632 101,04
Итого расходов			7 221 577,80р.	7 600 834,29

Примечание:

1. Жирным шрифтом выделены обязательные платежи по действующим договорам
2. Фактический расход денежных средств отличается от плановых показателей сметы в зависимости от поступлений денежных средств от собственников помещений и текущего состояния инженерных систем и общего имущества

Председатель правления ТСЖ

О.С.Медведев